



گروه پترو انرژی شهر

فروش یک قطعه زمین بصورت نقدی

مزایده ۹۹/۲/۹۹/م



شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش
(سهامی خاص) وابسته به بانک شهر

گروه پترو انرژی شهر در نظر دارد یک قطعه زمین را با وضع و شرایط موجود در مزایده عمومی از تاریخ ۹۹/۴/۷ لغایت ۹۹/۴/۱۶ با شرایط ذیل به فروش رساند لذا علاقه مندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهادهای همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ بجزایام تعطیل رسمی به نشانی: تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۴، شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) مراجعه و یا با تلفنهای ۸۸۶۵۴۵۸۱-۲ - ۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹ - ۰۹۱۰۴۸۰۶۹۳ و تماس حاصل نمایند. لازم به ذکر است که فروش پاکت های مزایده از تاریخ ۹۹/۴/۷ لغایت ۹۹/۴/۱۵ صورت می پذیرد.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت، روز دوشنبه ۹۹/۴/۱۶ تا ساعت ۱۶ و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت صرفاً در نشانی دفتر کارگزار می باشد

مزایده فروش نقدی یک قطعه زمین

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	زمین	زمین	۱۷۸۶	تهران، لوسان، منطقه هنزک، نرسیده به دوراهی هنزک، بالاتر از آبشار، پلاک ثبتی ۴۱/۴۰۳	ششدانگ یک قطعه زمین بایر و فاقد اشجار و مستحذات به مساحت ۱۷۸۶ متر مربع با حدود اربعه شمالاً: ۲۹،۵۰ متر، شرقاً: ۶۰،۵۵ متر، جنوباً: ۲۹،۵۰ متر (به گذر) و غرباً: ۶۰،۵۵ متر، محصور شده با سنگ مالون با سند تک برگ ششدانگ، خارج از محدوده قانونی روستا و خدمات شهرداری با وضع و شرایط موجود	۱۰۷،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰

نحوه پرداخت ثمن معامله بصورت نقد:

الف: به صورت نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۳ ماه):

- حداقل سی درصد (۳۰٪) ثمن معامله به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد.
- حداقل چهل درصد (۴۰٪) ثمن معامله همزمان با تحویل ملک (مجموعاً هفتاد درصد (۷۰٪) ثمن معامله).
- حداکثر سی درصد (۳۰٪) باقیمانده از ثمن معامله همزمان با انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی.

توضیحات و شرایط مزایده:

- بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که باید توسط متقاضی به حساب مندرج در برگ شرایط واریز و یک نسخه اصل سند واریز تحویل مزایده گزار گردد.
- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات شرکت گروه پترو انرژی شهر می باشد.
- پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه، فاقد سیرده، مخدوش، مبهم، مشروط یا فاقد فیش واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵) مزایده گزار مختار است براساس صرفه وصلاح مالک نسبت به انتخاب برگزیده مزایده یا رد پیشنهادهای اقدام نماید.

۶) مزایده گزار در رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی مختار است.

۷) جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات شرکت گروه پترو انرژی شهر و نمایندگان کارگزار در روز **سه شنبه مورخ ۹۹/۴/۱۷** ساعت ۱۱ در نشانی **تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۴** تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید.

۸) حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفینامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود.

۹) سپرده شرکت در مزایده برگزیدگان اول و دوم تا انعقاد قرارداد و واریز کل مرحله اول ثمن معامله برگزیده اول برگشت داده نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از برگزیدگان از انعقاد قرارداد با واریز مرحله اول ثمن معامله در مهلت مقرر و وفق برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده، سپرده آنان توسط مزایده گزار ضبط و توقیف خواهد شد.

توجه: اصلاحات انجام شده در وب سایت <http://tejaratatiyekish.com> ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.