



بانک شهر در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را طبق جدول و بشرح نشانی ذیل با وضع و شرایط موجود در مزایده عمومی از تاریخ ۹۹/۴/۲۳ لغایت ۹۹/۴/۳۰ با شرایط ذیل به فروش رساند لذا علاقه مندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهادهای همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ بجزایام تعطیل رسمی به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نیش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) مراجعه و یا با تلفنهای ۲-۸۸۶۵۴۵۸۱-۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹ و ۰۹۱۰۴۸۰۶۹۳ تماس حاصل نمایند. لازم به ذکر است که فروش پакت های مزایده از تاریخ ۹۹/۴/۲۳ لغایت ۹۹/۴/۲۹ صورت می پذیرد.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت، روز دوشنبه ۹۹/۴/۳۰ تا ساعت ۱۶ و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت صرفاً در نشانی دفتر کارگزار می باشد

فروش املاک بصورت نقد ، نقد و اقساط

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	قیمت پایه مزایده خرید نقدی پس از اعمال تخفیف (ریال)
۱	ساختمان	مسکونی	۲۸۳۱٫۴۵	باهر (نیاوران) ، خیابان مینا، کوچه گردان، پلاک ۳، موصوف به برج مسکونی مینا	ششدانگ عرصه و امیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۳۱٫۴۵ مترمربع با بنای ۱۵ طبقه احداثی (سه طبقه زیرزمین، همکف و ۱۱ طبقه روی همکف) به مساحت کل ۱۵۲۴۰٫۵۱ مترمربع با وضع و شرایط موجود شامل ۷۷ واحد پارکینگ مسکونی و پارکینگ مزاحم در طبقات ۱- الی ۳- ۳۸۰ واحد انباری مسکونی در طبقات ۱- الی ۳- ، سالن اجتماعات و ورزشی بمساحت ۵۵۵۲۰ مترمربع در طبقه ۳- و ۳۶ واحد مسکونی بمساحت ۱۰۴۸۶ مترمربع در همکف و طبقات (۴) واحد در همکف بمساحت ۱۳۱۰۳۱ مترمربع و هر طبقه شامل ۳ واحد بمساحت ۹۲۶۶۹ مترمربع بجز طبقه ۶ که یک واحد این طبقه (واحد شمال غربی) قبلاً واگذار شده است، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور متقاضی الزامی است.	۵۷۷۱۶۲۴۲۵۰۰۰۰	وفق ردیف ۱ جدول شماره یک	۵۴۹۶۷۸۵۰۰۰۰۰۰
۲	ساختمان	تجاری اداری	-	قم، بلوار سمیه، حدفاصل چهارراه سجادیه و میدان معلم، نیش بین کوچه ۳۵ و ۳۳	ششدانگ ساختمان تجاری و اداری شامل ملکیت و سر قفلی ۱۰ واحد تجاری در طبقه همکف (مساحت کل کف ۴۲۶۰۷۸ مترمربع و بالکن ۳۱۸۰۱ مترمربع) به همراه ۲۴ واحد اداری (به مساحت کل ۱۹۶۷ مترمربع) در طبقات اول لغایت چهارم (۶ واحد در هر طبقه) دارای سند بانضمام ۳۳ واحد پارکینگ مجزا در طبقات زیرزمین اول و دوم با وضع و شرایط موجود. برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مذکور توسط خریدار الزامی است.	۲۶۲۰۷۶۹۶۰۸۵۵۳	وفق ردیف ۲ جدول شماره یک	۲۵۰۰۲۵۰۶۷۷۰۰۰۰۰

نحوه پرداخت ثمن معامله:

الف: به صورت نقد:
۱) حداقل سی درصد (۳۰٪) ثمن معامله به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد.
۲) حداقل چهل درصد (۴۰٪) ثمن معامله همزمان با تحویل ملک (مجموعاً هفتاد درصد (۷۰٪) ثمن معامله).
۳) حداکثر سی درصد (۳۰٪) باقیمانده از ثمن معامله همزمان با انتقال اسناد ملکیت در دفتر اسناد رسمی.
ب: نحوه پرداخت ثمن معامله بصورت اقساط (حداقل ۱۲ ماه حداکثر ۷۲ ماهه با نرخ سود سالیانه ۱۸٪):
۱) حداقل پیش پرداخت نقدی همزمان با انعقاد قرارداد و حداقل پرداخت برای تحویل ملک بشرح جدول شماره یک.
۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.
تصوه: در فروش های اقساطی در صورت تعیین مدت و تسویه کل ثمن معامله کمتر از مدت دوازده (۱۲) ماه شمسی، هیچگونه سودی به ثمن معامله تعلق نخواهد گرفت.
تصوه ۲: در فروش های اقساطی چنانچه مبلغ نقد پیش پرداخت برای ثمن معامله بیش از درصد های مندرج در جدول شماره یک باشد، به ازای هر ده درصد (۱۰٪) افزایش پرداخت نقدی، یک درصد (۱٪) به عنوان تخفیف از نرخ سود سالیانه ۱۸٪ و حداکثر تا سقف پنج درصد (۵٪) از نرخ سود سالیانه ۱۸٪ کسر می گردد.

توضیحات و شرایط مزایده:

۱) بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سریسته) تسلیم گردد.
۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که باید توسط متقاضی به حساب مندرج در برگ شرایط واریز و اصل سند واریز تحویل مزایده گزار گردد.
۳) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات بانک می باشد.
۴) پیشنهادهای که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه، فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط یا فاقد فیش واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۵) هر یک از پیشنهاد دهندگان جهت بازدید املاک واقع در شهرستان ها می توانند از تاریخ ۹۹/۴/۲۴ لغایت ۹۹/۴/۲۹ با هماهنگی سرپرستی بانک در شهرستان ها اقدام نمایند.
۶) مزایده گزار در انتخاب برگزیده مزایده، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی بر اساس صرفه و صلاح بانک و تا مرحله عقد قرارداد مختار است.

توجه: اصلاحات انجام شده در وب سایت http://shahr-bank.ir و http://tejaratatiyekish.com

ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

پیشنهادهای متفاوت از شرایط اعلامی در صورت عدم وجود متقاضی یا برنده مزایده پس از پایان مزایده بررسی می گردد.

(جدول شماره یک)

ردیف	حداقل درصد جهت پیش پرداخت/مبلغ (پرداخت همزمان با انعقاد قرارداد)	حداقل درصد پرداختی نسبت به کل مبلغ قرارداد بابت تحویل ملک	توضیحات
۱	پنج درصد (۵٪)	سی درصد (۳۰٪)	-
۲	هفتاد میلیارد ریال	همزمان با پیش پرداخت	الباقی ثمن معامله با شرایط اقساطی با دوره تنفس ۱۸ ماهه و بازپرداخت ۶۰ ماهه با احتساب دوره تنفس

شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش کارگزار فروش املاک بانک شهر