



گروه پترو انرژی شهر

فروش یک قطعه زمین بصورت نقد و اقساط



شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش
(سهامی خاص) وابسته به بانک شهر

مزایده ۹۹/۵/۹۹/م

گروه پترو انرژی شهر در راستای فروش یک قطعه زمین در شهر اهواز با وضع و شرایط موجود در مزایده عمومی از تاریخ ۹۹/۶/۱۷ لغایت ۹۹/۶/۲۹ با شرایط ذیل به فروش می رساند لذا علاقه مندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهادهای همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ بجزایام تعطیل رسمی به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۱ و ۲ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) مراجعه و یا با تلفنهای ۲-۸۸۶۵۴۵۸۱-۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹ و ۰۹۱۰۴۸۰۶۹۳ تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت، روز شنبه ۹۹/۶/۲۹ ساعت ۱۶ و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت صرفاً در نشانی دفتر کارگزار می باشد

مزایده فروش نقد و اقساط یک قطعه زمین

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	زمین	زمین	۴۷۵۶،۷۱	اهواز، خیابان ۲۴ متری آزادگان، حدفاصل خیابان اهوازیان و خیابان دیده بان	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۷۳۴،۶۹ متر مربع (۴۷۵۶،۷۱ متر مربع پس از اصلاحی) به پلاک فرعی ۱۱۱ از ۱۷۸۶ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش یک اهواز دارای کاربری مختلط و تراکم ۲۴۰٪ دارای مجوز ساخت به مساحت زیر بنای ۵۸۵۲۲،۵۷ متر مربع دارای ۱۱ طبقه، جهت ۵ واحد تجاری بمساحت ۷۴۶۳،۷۸ متر مربع و ۳ سالن ورزشی بمساحت ۲۷۸۳،۳۲ متر مربع و ۲۲۰ واحد پارکینگ به مساحت ۴۶۴۹۸ متر مربع. (لازم بذکر است پروانه ملک فوق دارای بدهی و نیازمند تمدید می باشد)	۳۵۹،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰

نوعه پرداخت ثمن معامله:

- حداقل سی درصد (۳۰٪) ثمن معامله به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد.
 - پرداخت الباقی ثمن معامله هفتاد درصد (۷۰٪) بصورت اقساط ۱۲ الی ۷۲ ماهه با نرخ سود ۱۸٪ سالانه از طریق تسهیلات بانک شهر و پس از تایید ارکان اعتباری بانک.
 - تبصره:** تحویل ملک به خریدار منوط به پرداخت چهل درصد (۴۰٪) از ثمن معامله (با لحاظ نمودن سود تسهیلات) می باشد.
- توضیحات و شرایط مزایده:**
- بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سر بسته) تسلیم گردد.
 - مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که باید توسط متقاضی به حساب مندرج در برگ شرایط واریزو یک نسخه اصل سند واریز تحویل مزایده گزار گردد.
 - شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات شرکت گروه پترو انرژی شهر می باشد.
 - پیشنهادهای که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه، فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط یا فاقد فیش واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط می باشد.

- مزایده گزار در انتخاب برگزیده مزایده، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی بر اساس صرفه و صلاح مالک تا مرحله عقد قرارداد مختار است.
- جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات شرکت گروه پترو انرژی شهر و نمایندگان کارگزار در روز دوشنبه مورخ ۹۹/۶/۳۱ ساعت ۱۱ در نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرانت خواهد گردید.
- حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفینامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود.
- سپرده شرکت در مزایده برگزیدگان اول و دوم تا انعقاد قرارداد و واریز کل مرحله اول ثمن معامله برگشت داده نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از برگزیدگان از انعقاد قرارداد یا واریز مرحله اول ثمن معامله در مهلت مقرر و وفق برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده، سپرده آنان توسط مزایده گزار ضبط و توقیف خواهد شد.
- شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش به عنوان کارگزار گروه پترو انرژی شهر مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

توجه: اصلاحات انجام شده در وب سایت <http://tejaratatiyekish.com> ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش