



شرکت مسکن و عمران
تجارت آتیه کیش (سهام خاص)
واسته به بانک شهر

مزایده م/ ۳/ ۱۴۰۰

فروش یک واحد تجاری بصورت نقدی

شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد یک واحد تجاری فعال خود را به شرح جدول ذیل در مجتمع پردیس کیان به نشانی: **انتهای بزرگراه نواب صفوی، بزرگراه شهید چراغی، بعد از بوستان ولایت، حدفاصل مترو شهرک شریعتی و عبدال آباد** در مزایده عمومی از تاریخ **۱۴۰۰/۰۷/۱۷ لغایت ۱۴۰۰/۰۷/۲۷** با شرایط ذیل به فروش رساند. لذا علاقه مندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهاد همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ بجزایام تعطیل رسمی به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش مراجعه و یا با تلفن های ۰۲۱-۸۸۶۵۴۵۸۱-۸۸۶۵۴۴۳۹۹ و ۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹ و ۰۹۱۰۴۸۰۶۹۳ تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت، روز سه شنبه ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ ساعت ۱۶ می باشد و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفا در نشانی شرکت صورت می پذیرد

ردیف	شماره واحد	موقعیت	مساحت کف واحد (مترمربع)	مساحت طبقه واحد (مترمربع)	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	۳۱۴ و ۳۱۵	طبقه اول (راهرو غربی)	۳۶,۴۳	۱۸,۰۴	ششدانگ مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری به شماره ۳۱۴,۳۱۵ (تجمع در یک واحد) قطعه ۱۷۷ تفکیکی به مساحت ۳۶,۴۳ متر مربع بانضمام بالکن تجاری به مساحت ۱۸/۰۴ مترمربع و دو واحد پارکینگ قطعات ۱۵۶ و ۱۵۷ هر کدام به مساحت ۱۱,۲۵ متر مربع با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

نحوه پرداخت ثمن معامله بصورت نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۳ ماه):

- حداقل ۴۰ درصد (۴۰٪) ثمن معامله به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد.
 - حداقل ۴۰ درصد (۴۰٪) ثمن معامله همزمان با تحویل ملک (مجموعاً هشتاد درصد (۸۰٪) ثمن معامله) ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ انعقاد قرارداد
 - حداکثر بیست درصد (۲۰٪) ثمن معامله ظرف مدت حداکثر سه ماه از تاریخ انعقاد قرارداد
- تبصره:** در صورت عدم تسویه ثمن معامله ظرف مدت حداکثر سه ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، علاوه بر خسارت تاخیر تادیه یا وجوه التزام، سود مصوب بانکی محاسبه و اخذ می گردد.

توضیحات و شرایط مزایده:

- بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که باید توسط متقاضی به حساب مندرج در برگ شرایط واریزو یک نسخه اصل سند واریز تحویل شرکت گردد.
- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش می باشد.
- پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه، فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط یا فاقد فیش واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- شرکت مختار است بر اساس مرفه و صلاح خود نسبت به انتخاب برگزیده مزایده یا رد پیشنهادها اقدام نماید.
- شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی مختار است.
- جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ ساعت ۱۰ صبح در نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۴ تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید.
- حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفینامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود.
- سپرده شرکت در مزایده برگزیدگان اول و دوم تا انعقاد قرارداد و واریز کل مرحله اول ثمن معامله برگزیده اول برگشت داده نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از برگزیدگان از انعقاد قرارداد یا واریز وجه مربوط به مرحله اول ثمن معامله در مهلت مقرر و وفق برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده، سپرده آنان توسط مزایده گزار ضبط و توقیف خواهد شد.

توجه: اصلاحات انجام شده در آخرین آگهی و وب سایت <http://tejaratatiekish.com> ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.