

## "برگه شرایط ملک"

اینجانب / شرکت ..... فرزند / شماره ثبت ..... با شماره ملی / شناسه ملی ..... با امضاء ذیل این برگه اعلام می‌دارم، بعنوان مزایده گر کلیه تعهدات و شرایط حاکم بر ملک واقع در قزوین، بلوار نخبگان، نبش خیابان شمیم یکم، زمین تجاری مسکونی موسوم به نخبگان (پلاک ثبتی ۳۶/۱۱۰۲۶) در ذیل به آن‌ها اشاره شده است را مطالعه نموده و با اطلاع و علم کامل به موضوعات مطروحه نسبت به ارائه قیمت و شرکت در مزایده اقدام نمودم.

۱- با امضای برگه حاضر ضمن پذیرش شرایط حاکم بر ملک و قبول تعهدات مربوطه، در صورت انصراف یا استنکاف از ایفای هر یک از تعهدات خود به تنهایی، به مزایده گزار حق ضبط کلی سپرده (یا ضمانت نامه) شرکت در مزایده را ضمن سلب حق هرگونه ادعا یا اعتراضی می‌نمایم.

۲- ملک دارای اصلاحی می‌باشد.

۳- با توجه به پرداخت هزینه های بارگذاری توسط فروشنده به شهرداری و عدم ملحوظ نمودن این مبلغ در قیمت پایه مزایده اعلامی، مبلغ مربوط به عوارض بارگذاری به روز در زمان انعقاد قرارداد توسط فروشنده به متقاضی اعلام خواهد گردید که ایشان مکلف به پرداخت آن در وجه فروشنده طبق شرایط اعلامی خواهد بود و از این بابت متقاضی حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

۴- مسئولیت کلیه پیگیری‌های لازمه از ادارات و سازمان‌های مربوطه بر عهده متقاضی می‌باشد.

۵- براساس کمیسیون ماده ۵ احداث بنا برای ملک مذکور با کاربری تجاری، تفریحی، ورزشی، اداری و مسکونی در ۹ طبقه بر روی همکف و اختصاص حداقل یک طبقه مجزا به کاربری تفریحی و ورزشی و زیرزمین در ۴ طبقه بصورت منفی یک تجاری و منفی دوم الی منفی چهارم جهت تامین ۱۰۰ درصد پارکینگ، انباری و تاسیسات می‌باشد.

۶- در صورتی که متقاضی نسبت به پرداخت کل ثمن معامله/ مال الاجاره/ مال الصلح و سایر مطالبات که بر ذمه وی تعلق گرفته است اقدام نماید، بانک مورد معامله/ عین مستاجر/ مورد صلح را از طریق انتقال سند رسمی یا اعطای وکالت رسمی (بنا به تشخیص بانک) در ملکیت متقاضی در می‌آورد.

۷- بندهای فوق حسب مورد و عندالزوم در متن قرارداد ذکر خواهد شد لیکن چنانچه بنا به تشخیص بانک ذکر هر یک از بندهای فوق در قرارداد ضرورت نداشته باشد در این صورت برگه حاضر به عنوان بخش لایتنجری و جدایی ناپذیر به قرارداد منعقد پیوست می‌شود و جزء لاینفک قرارداد تلقی خواهد شد و تمامی مفاد آن برای طرفین قرارداد و قائم مقام قانونی ایشان لازم الاتباع و لازم الاجراء می‌باشد

محل امضا و اثر انگشت مزایده گر

(شرکت کننده در مزایده)