شرکت مسکن و عمران
تجارت آتیه کیش (سهامی خاص) وابسته به بانک شهر
شماره ثبت ۱۰۰۵۶

مزایده ۱۴۰۱/۰۷

کد فراخوان:	۱۴۰۱/۰۷	تاریخ شروع فروش اسناد:	۱۴۰۱/۰۸/۲۱
قیمت اسناد (ریال):	۲,۰۰۰,۰۰۰	تاریخ پایان فروش اسناد:	۱۴۰۱/۰۹/۰۲
نوع انتشار:	معاملات عمده	مهلت ارسال پیشنهاد:	۱۴۰۱/۰۹/۰۲
تاریخ درج آگهی:	۱۴۰۱/۰۸/۲۱	تاریخ بازگشایی پاکات:	۱۴۰۱/۰۹/۰۷
نام روزنامه منتشر کننده:	دنیای اقتصاد		

محل دریافت اسناد:

تهران ،بلوارآفریقا،خیابان شهید ستاری،نبش خیابان مدیر ،پلاک ۲ طبقه اول واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش

از آنجائیکه بانک شهر در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل **با وضع و شرایط** موجود در مزایده عمومی از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ با شرایط زیر به فروش رساند. لذا علاقمندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه) و تسلیم پیشنهادها روزهای شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۹ صبح الی ۱۵ به استثناء ایام تعطیل رسمی به نشانی : تهران ،بلوارآفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲ طبقه اول واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش(کارگزار فروش) و یا با تلفن های ۸۸۶۵۴۵۸۱ - ۸۸۶۵۴۵۸۲ – ۰۹۰۱۰۴۸۰۶۹۳ - ۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹ تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت ، روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ تا ساعت ۱۵ و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفا در نشانی دفتر کارگزار می باشد.

ردیف ۱: نحوه ثمن معامله بصورت نقد(تسویه حداکثر ظرف مدت ۶ ماه)

۱) ده درصد(۱۰٪) ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) بصورت نقد، همزمان به انعقاد قرارداد
۲) بیست درصد(۲۰٪) ثمن معامله هنگام تحویل ملک و ظرف مدت دو ماه (مجموعا سی درصد (۳۰٪) ثمن معامله).
۳) شصت درصد(۶۰٪) ثمن معامله ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد (مجموعا نود درصد(۹۰٪) ثمن معامله.
۴) ده درصد (۱۰٪) ثمن معامله هنگام انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی.

تبصره۱ :درصورت ارائه پیشنهاد خرید نقدی توسط مزایده گر (متقاضی) تخفیف معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده در قیمت پیشنهادی مزایده گر ، لحاظ می گردد.

تبصره۲ :درصورت عدم تسویه ثمن معامله قبل از شش ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، علاوه بر خسارات تاخیر تادیه یا وجوه التزام، سود مصوب بانک محاسبه و اخذ می گردد.

ردیف ۲: نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات(اجاره به شرط تملیک)(حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ سود سالیانه ۱۸٪):

۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۲۰٪ ثمن معامله(با احتساب ۵٪ شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت.

۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.

تبصره :کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در فروش های نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات در صورتیکه واجد شرایط دریافت تسهیلات شناخته شوند مشمول دریافت تسهیلات می گردند. بدین لحاظ می بایست کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز اعلامی جهت اعتبارسنجی بهمراه سایر مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مزایده ارائه نمایند. چنانچه متقاضی حائز شرایط دریافت تسهیلات نباشد(ازجمله بدحسابی وسوء سابقه چک برگشتی و تسهیلات/تعهدات غیر جاری و ...) مزایده گزار در هر مرحله از مزایده مختار خواهد بود پیشنهاد شرکت کننده در مزایده را رد نماید.

مزایده ۱۴۰۱/۰۷

توضیحات و شرایط مزایده:

۱) بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص ، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهرشده (سربسته) تسلیم گردد.

۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد(۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می باسیت متقاضی در این خصوص وفق مفاد برگ شرایط و تعهد نامه شرکت در مزایده اقدام نماید.

۳) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات شرکت می باشد.

۴) پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه ، فاقد سپرده، مخدوش، مبهم ، مشروط یا فاقد فیش واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵) مزایده گزار در انتخاب برگزیده مزایده ، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی بر اساس صرفه و صلاح بانک و تا مرحله ابلاغ قرارداد مختار است.

۶) هر یک از پیشنهاد دهندگان جهت بازدید املاک واقع در شهرستان ها می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ با هماهنگی سرپرستی بانک در شهرستان ها اقدام نمایند.

۷) جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و ناظرین در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ ساعت ۱۰ صبح در دفتر شرکت تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید.

۸) حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفی نامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود.

۹) سپرده شرکت در مزایده برگزیدگان اول و دوم تا انعقاد قرارداد و واریز کل مرحله اول ثمن معامله برگزیده اول برگشت داده نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از برگزیدگان از انعقاد قرارداد یا واریز مرحله اول ثمن معامله در مهلت مقرر و وفق برک شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده، سپرده آنان توسط شرکت ضبط و توقیف خواهد شد.

۱۰) شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش به عنوان کارگزار و نماینده بانک شهر مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

توجه : اصلاحات انجام شده در وب سایت http://shahr-bank.ir **و** http://tejaratatiyekish.com**ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.**

پیشنهادات متفاوت از شرایط اعلامی در صورت عدم وجود متقاضی یا برنده مزایده پس از پایان مزایده بررسی می گردد.

شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش کارگزار فروش املاک بانک شهر

تبریز **ارومیه** **اصفهان** **بندرانزلی** **کیش**