

مزایده ۱۴۰۱/۰۵

کد فراخوان:	۱۴۰۱/۰۵	تاریخ شروع فروش اسناد:	۱۴۰۱/۰۷/۱۲
قیمت اسناد (ریال):	۲/۰۰۰/۰۰۰	تاریخ پایان فروش اسناد:	۱۴۰۱/۰۷/۲۴
نوع انتشار:	معاملات عمده	مهلت ارسال پیشنهاد:	۱۴۰۱/۰۷/۲۴
تاریخ درج آگهی:	۱۴۰۱/۰۷/۱۲	تاریخ بازگشایی پاکات:	۱۴۰۱/۰۷/۲۷
نام روزنامه منتشر کننده:	دنیای اقتصاد		
محل دریافت اسناد:			

تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲ طبقه اول واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش

از آنجائیکه **بانک شهر** در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل **با وضع و شرایط** موجود در مزایده عمومی از تاریخ **۱۴۰۱/۰۷/۱۲** لغایت **۱۴۰۱/۰۷/۲۴** با شرایط زیر به فروش رساند. لذا علاقمندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه) و تسلیم پیشنهادها روزهای شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۹ صبح الی ۱۵ به استثناء ایام تعطیل رسمی به نشانی: **تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲ طبقه اول واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش)** و یا با تلفن های **۸۸۶۵۴۵۸۱ - ۸۸۶۵۴۵۸۲ - ۸۸۶۵۴۵۸۳ - ۰۹۰۱۰۴۸۰۶۹۳ - ۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹** تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت، روز یکشنبه **۱۴۰۱/۰۷/۲۴** تا ساعت **۱۵** و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفا در نشانی دفتر کارگزار می باشد.

الف: نحوه ثمن معامله بصورت نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۶ ماه)

- ۱) ده درصد (۱۰٪) ثمن معامله بصورت نقد، همزمان به انعقاد قرارداد
 - ۲) بیست درصد (۲۰٪) ثمن معامله هنگام تحویل ملک و ظرف مدت دو ماه (مجموعاً سی درصد (۳۰٪) ثمن معامله).
 - ۳) شصت درصد (۶۰٪) ثمن معامله ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد (مجموعاً نود درصد (۹۰٪) ثمن معامله.
 - ۴) ده درصد (۱۰٪) ثمن معامله هنگام انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی.
- تبصره ۱:** در صورت ارائه پیشنهاد خرید نقدی توسط مزایده گر (متقاضی) تخفیف معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده در قیمت پیشنهادی مزایده گر، لحاظ می گردد.
- تبصره ۲:** در صورت عدم تسویه ثمن معامله قبل از شش ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، علاوه بر خسارات تاخیر تادیه یا وجوه التزام، سود مصوب بانک محاسبه و اخذ می گردد.

ب) نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (فروش اقساطی، اجاره به شرط تملیک) (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ سود سالیانه ۱۸٪):

۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۲۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت.

۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.

تبصره: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در فروش های نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات در صورتیکه واجد شرایط دریافت تسهیلات شناخته شوند مشمول دریافت تسهیلات می گردند. بدین لحاظ می بایست کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز اعلامی جهت اعتبارسنجی به همراه سایر مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مزایده ارائه نمایند. چنانچه متقاضی حائز شرایط دریافت تسهیلات نباشد (از جمله بدحسابی و سوء سابقه چک برگشتی و تسهیلات/تعهدات غیر جاری و ...) مزایده گزار در هر مرحله از مزایده مختار خواهد بود پیشنهاد شرکت کننده در مزایده را رد نماید.

ج) نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط مربوط به املاک مجتمع شمسه جدول ج (فروش اقساطی ، اجاره به شرط تملیک) (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ سود سالانه ۱۸٪):

۱) حداقل پیش پرداخت نقدی ، همزمان با انعقاد قرارداد ۲۵٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) و حداقل پرداخت همزمان با تحویل ملک پس از پرداخت ۴۰٪ ثمن معامله .

۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.

توضیحات و شرایط مزایده:

- ۱) بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص ، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهرشده (سریسته) تسلیم گردد.
- ۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست متقاضی در این خصوص وفق مفاد برگ شرایط و تعهد نامه شرکت در مزایده اقدام نماید.
- ۳) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات شرکت می باشد.
- ۴) پیشنهادهائی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه ، فاقد سپرده، مخدوش، مبهم ، مشروط یا فاقد فیش واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۵) مزایده گزار در انتخاب برگزیده مزایده ، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی بر اساس صرفه و صلاح بانک و تا مرحله ابلاغ قرارداد مختار است.
- ۶) هر یک از پیشنهاد دهندگان جهت بازدید املاک واقع در شهرستان ها می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ با هماهنگی سرپرستی بانک در شهرستان ها اقدام نمایند.
- ۷) جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و ناظرین در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ ساعت ۱۰ صبح در دفتر شرکت تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید.
- ۸) حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفی نامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود.
- ۹) سپرده شرکت در مزایده برگزیدگان اول و دوم تا انعقاد قرارداد و واریز کل مرحله اول ثمن معامله برگزیده اول برگشت داده نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از برگزیدگان از انعقاد قرارداد یا واریز مرحله اول ثمن معامله در مهلت مقرر و وفق برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده، سپرده آنان توسط شرکت ضبط و توقیف خواهد شد.
- ۱۰) شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش به عنوان کارگزار و نماینده بانک شهر مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

توجه : اصلاحات انجام شده در وب سایت <http://shahr-bank.ir> و <http://tejaratatiyekish.com> ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

پیشنهادهای متفاوت از شرایط اعلامی در صورت عدم وجود متقاضی یا برنده مزایده پس از پایان مزایده بررسی می گردد.

شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش کارگزار فروش املاک بانک شهر

قم

کیش

تهران