



شرکت مسکن و عمران
تجارت آتیه کیش، پاساژ خاص
روستایه به بانک شهر

مزایده ۱۴۰۰/۸

فروش املاک تجاری، اداری و مسکونی در تهران، اصفهان، قم، نیشابور، کیش، قشم، بندر عباس، بندر انزلی، رودسر و بابلسر

بانک شهر
دوایر در خدمت

بصورت نقدی، نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات و اجاره به شرط تملیک

بانک شهر در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا تعدادی از املاک مزاد برنیز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل با وضع و شرایط موجود در مزایده عمومی از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ با شرایط ذیل به فروش رساند لذا علاقه مندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهادهای همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۵ بجایام تعطیل رسمی به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) مراجعه و یا با تلفن های ۲-۸۸۶۵۴۵۸۱-۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹ و ۰۹۱۰۴۸۰۶۹۳۲-۰۹۱۰۴۸۰۶۹۳۲ تماس حاصل نمایند. لازم به ذکر است که فروش پاکت های مزایده از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ صورت می پذیرد.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت، روز سه شنبه ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ تا ساعت ۱۵ و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفاً در نشانی دفتر کارگزار می باشد.

جدول الف: فروش املاک بصورت نقد، نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرشه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	فروش اقساطی از طریق اعطای تسهیلات	فروش نقدی
۱	زمین با بنای مسکونی (درمناگاه و غیره)	تجاری- مسکونی	-	تهران، یافت آباد، بلوار الفخیر، خیابان حسینی، نوسازان یک	یک قطعه زمین با بنای قابل احداث (قدرالسهم به نسبت بنای احداثی) تجاری، مسکونی با وضع و شرایط موجود شامل بلوک های مسکونی در حال ساخت: بلوک های یاسمن غربی و شرقی هر کدام دارای ۷۱ واحد با زیربنای مفید ۵۶۴۷ مترمربع و مجموع بلوک های رازقی (بلوک های ۱ الی ۵) و مجموع بلوک های افاقی (بلوک های ۱ الی ۵) هر کدام شامل ۱۶۶ واحد با زیربنای مفید ۹۱۰۹۱ مترمربع پروژه های نیمه کاره با حقوق منسحب - شامل بلوک های مختلف مسکونی با زیربنای مفید ۱۲۹۶۳۳ مترمربع و تجاری با زیربنای مفید ۲۶۰۰۰ مترمربع برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۱۳۶۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۶۰۷۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	زمین با بنای مسکونی	تجاری- تولیدی	-	تهران، خیابان بهار جنوبی، از جنوب به شمال، نرسیده به خیابان سمیه، روبروی خیابان سمنان، ملک موسوم به کودک ۲	سه قطعه زمین به مساحت کل ۱۸۸۰ مترمربع با کاربری تجاری- تولیدی با بناهای احداثی (شامل یک ساختمان ۴ طبقه با زیربنای کل ۶۳۲ مترمربع مشتمل بر زیرزمین ۱۵۰ مترمربع انبار مسکونی، همکف (۴ واحد تجاری به مساحت کل ۱۴۱ مترمربع) و طبقات اول و دوم هر طبقه یک واحد مسکونی و نیز ۶ باب مغازه چغاله به مساحت کل ۲۱۰ مترمربع) کلان دارای ۱۰ واحد تجاری چغاله الی هشتم جهت پارکینگ و مشاعات در سطح اشغال ۲۱۰، زیرزمین اول جهت پارکینگ و مشاعات در سطح اشغال ۲۸۰، طبقات همکف و اول جهت ۶ واحد تجاری (هر طبقه ۹۰۴ مترمربع در ۳۰ واحد) و مشاعات در سطح اشغال ۲۸۰، طبقه دوم جهت ۱۶ واحد تجاری (۴۹۲ مترمربع) و مشاعات در سطح اشغال ۲۴۰، طبقات سوم الی نهم جهت ۲۸ واحد تولیدی- تجاری (هر طبقه ۴۹۲ مترمربع در ۴ واحد) و مشاعات در سطح اشغال ۲۴۰، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۲۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۱۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳	زمین با بنای مسکونی	تجاری- اداری و خدمات	۳۲۸۴۵	تهران، تهرانپارس، انتهای خیابان جشنواره، بعد از ایستگاه مترو جشنواره، پلاک ۲۴	شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۸۲۵ مترمربع واقع در زیرپهنه S۱۲۶ با کاربری تجاری- اداری- خدمات با بناهای احداثی (کل زیربنای ملک به مساحت ۱۰۰۴۰ مترمربع بصورت کارخانه صنعتی با سالن های صنعتی و فضای اداری و سرایداری محوطه کل کارخانه می باشد) با وضع و شرایط موجود، با پیش بینی بازگشایی در ۱۲ طبقه (طبقه ۱ طبقه زیرزمین به علاوه همکف و پنج طبقه روی آن) شامل ۵۰ مترمربع فضای اداری، ۳۱۰۰ مترمربع فضای تجاری در حوطه، ۱۸۰۰ مترمربع هاب مارکت، ۲۰۰۰ مترمربع فضای انباری و ۴۱۵ واحد پارکینگ برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۱۵۲۱۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۲۹۷۵۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴	زمین با بنای مسکونی	تجاری- اداری	۱۴۴۳	تهران بزرگراه فتح، روبروی بیمارستان شریعت رضوی، ملک موسوم به کارآز نقدیانی	شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع (پس از اصلاحی ۱۲۴۳ مترمربع) با بناهای احداثی با وضع و شرایط موجود، با پیش بینی بازگشایی برای ساخت بنا بصورت ۹ طبقه (۸ طبقه روی همکف) شامل مساحت ۲۴۸۶ مترمربع شامل تجاری در طبقه همکف و اول و مساحت ۶۲۱۴ مترمربع فضای اداری در طبقات دوم الی هشتم ملک متصرف دارد که رفع تصرف ملک و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده متقاضی می باشد، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۴۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۵	آپارتمان مسکونی	موقعیت (اداری)	-	تهران، خیابان ولیعصر، بعد از پل همت، کوچه سید الشهداء، پلاک ۳ واحد ۳	شش دانگ یک مستطک آپارتمان مسکونی دو خوابه (دارای موقعیت اداری) به مساحت ۱۳۶۳۸ مترمربع واقع در طبقه سوم به انضمام انباری یک طبقه سه تکی به مساحت ۲۲۲ مترمربع در طبقه زیرزمین و پارکینگ و مشاعات ۳۳ تکی به مساحت ۱۱ مترمربع به همکف و فدرالسهم از سایر مشاعات در یک ساختمان ۹ طبقه (زیرزمین و همکف و ۴ طبقه بالایی همکف) دارای آسانسور ملک متصرف دارد که رفع تصرف ملک و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده متقاضی می باشد، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۷۱۵۹۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۸۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۶	زمین با بنای مسکونی	فرهنگی و پارکینگ	۲۱۹۲۸	تهران، خیابان شهیدمحنی، ضلع جنوب شرقی، تقاطع بزرگراه امام علی (ع) (حداقل بزرگراه و خیابان شهید علیزاده تقاطعی پروژه موسوم به ال یاسین	شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۹۲۸ مترمربع با پیش بینی بازگشایی پارکینگ و فرهنگی با زیر بنای کل به مساحت ۱۵۶۷۸ مترمربع مشتمل بر ۱۲۶۰ مترمربع فضای پارکینگ و مشاعات فرهنگی شامل مساحت ۲۷۵۸۷۶ مترمربع مفید فرهنگی با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۷۰۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۷	زمین با بنای مسکونی	تجاری- اداری	۷۹۸۱	تهران، خیابان آزاد، بعد از تقاطع بلوار شهید جواداگر، خیابان محمدی، روبروی شهرداری منطقه ۹	شش دانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۷۹۸۱ مترمربع واقع در پهنه S۱۲۱ با وضع و شرایط موجود با پیش بینی بازگشایی جهت احداث مشتمل بر طبقات زیرزمین ۲- تا زیرزمین ۲- هر کدام به مساحت ۶۳۰ مترمربع در هر طبقه کاربری انبار و پارکینگ، طبقه زیرزمین ۱- به مساحت ۶۳۰ مترمربع با کاربری انبار تجاری، همکف به مساحت ۶۳۰ مترمربع با کاربری تجاری، طبقات اول و دوم هر کدام به مساحت ۶۳۰ مترمربع با کاربری اداری و طبقات سوم و چهارم هر یک به مساحت ۲۳۰۰ مترمربع با کاربری اداری می باشد، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۸	زمین با بنای مسکونی	تجاری	۱۴۷۵۹	تهران، خیابان ۱۵ خرداد غربی، بعد از پمپ بنزین، پلاک ۱۲۸۸، ملک موسوم به گلوبندک	شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۷۵۹ مترمربع واقع در پهنه S۱۲۳ با وضع و شرایط موجود با پروانه ساخت در ۱۳ طبقه به مساحت کل زیربنای ۱۷۷۵۲۹۳ مترمربع (۱۰ طبقه زیرزمین، همکف و سه طبقه روی آن) شامل ۱۰۱ واحد تجاری به مساحت ۶۰۴۲۴ مترمربع و ۶۰۴۲۴ مترمربع (۱۰ باب نیم طبقه به مساحت ۳۹۵۶۱ مترمربع و ۹۴ باب انباری به مساحت ۱۳۰۹۳ مترمربع و ۲۰ واحد پارکینگ و مابقی بناها و فضاها به مشاعات اختصاص داده شده است برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۳۴۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۹	ساختمان	اداری	۵۰۰	تهران، میدان قاضی، خیابان جویبار، کوچه میرهادی، پلاک ۷	شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ مترمربع با بنای احداثی در آن با وضع و شرایط موجود شامل ساختمان ۷ طبقه ۱۷ (دو طبقه زیرزمین، همکف و چهار طبقه روی همکف) با زیربنای کل ۲۲۲۹ مترمربع شامل ۶۶۲ مترمربع پارکینگ قابل اداری و واحد در طبقات زیرزمین ۲۴ در مجموع ۲۴۰۰ مترمربع با کاربری انبار تجاری، همکف به مساحت ۶۳۰ مترمربع با کاربری تجاری، طبقات ۳-، ۲- و ۱- هر کدام ۸۴ واحد پارکینگ به مساحت ۲۴۸۲ مترمربع، ۱۰ واحد لابی در طبقه همکف گردیده است که مجموعاً ۱۰ واحد اداری را تشکیل می دهند با قدمت حدود ۲۰ سال برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است ملک متصرف دارد که رفع تصرف ملک و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده متقاضی می باشد برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۶۱۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	زمین با بنای مسکونی	تجاری- اداری- خدماتی و اداری	۸۷۰۸۸	تهران، خیابان کارگر جنوبی، ضلع شمال شرقی میدان حر	شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰۵۵۰ مترمربع (پس از اصلاحی ۸۷۰۸۸ مترمربع) با بنای احداثی با وضع و شرایط موجود دارای پارکینگ و مشاعات هشت طبقه (شامل سه طبقه زیرزمین، همکف و ۶ طبقه روی همکف) شامل ۱۰ واحد ورزشی به مساحت ۲۴۸۲ مترمربع در طبقه همکف و ۶۰۴۲۴ مترمربع (۱۰ باب نیم طبقه به مساحت ۳۹۵۶۱ مترمربع و ۹۴ باب انباری به مساحت ۱۳۰۹۳ مترمربع و ۲۰ واحد پارکینگ و مابقی بناها و فضاها به مشاعات اختصاص داده شده است برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۶۷۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱	ساختمان نیمه کاره	مسکونی	۲۴۸۲۸۷	تهران، خیابان شهید عباسپور، خیابان دوستان، خیابان چهل شاهد، نبش جنوب غربی، تقاطع خیابان رستگاران، پروژه دوستان (ساختمان نیمه کاره)	شش دانگ یک قطعه زمین پس از اصلاحی به مساحت ۲۴۸۲۸۷ مترمربع با بنای احداثی نیمه کاره با وضع و شرایط موجود دارای پارکینگ جهت احداث بنا در ۱۰ طبقه (سه طبقه زیرزمین، همکف و ۶ طبقه روی همکف) شامل ۱۰ واحد ورزشی به مساحت ۲۴۸۲ مترمربع در طبقه همکف و ۶۰۴۲۴ مترمربع (۱۰ باب نیم طبقه به مساحت ۳۹۵۶۱ مترمربع و ۹۴ باب انباری به مساحت ۱۳۰۹۳ مترمربع و ۲۰ واحد پارکینگ و مابقی بناها و فضاها به مشاعات اختصاص داده شده است برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۴۰۱۷۳۱۸۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۸۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۲	تجاری واحد (رستوران)	تجاری	۳۱۶۱	تهران، خیابان مولوی، خیابان رئیس عبدالهی (مادر سابق)، نبش کوچه مظهری، پلاک ۶، پاساژ مهدی، طبقه سوم، واحد ۵۰	شش دانگ مالکیت سر قفل یک واحد تجاری (در یک مجتمع تجاری) ۲ طبقه ۳ طبقه روی همکف و ۲ طبقه زیرزمین واقع در طبقه سوم با کاربری رستوران به مساحت ۲۵۱۹۳ مترمربع به مقدار ۲۲۶۳ مترمربع از آن پیشرفتگی به پیشرفتگی می باشد به انضمام اتاق واقع در نیم طبقه به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع و اتاق واقع در طبقه چهارم به مساحت ۳۰۴۸ مترمربع (فاقد آسانسور و پارکینگ) با قدمت بیش از ۲۲ سال با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۵۳۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۳	آپارتمان مسکونی	مسکونی	-	تهران، خیابان اختیاریه جنوبی، نرسیده به خیابان کلاهدوز (دولت) نبش کوچه مهر، طبقه دوم، بلوک شمال- جنوبی	شش دانگ یک واحد مسکونی واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۲۰ مترمربع واقع در بلوک شمال- جنوبی به انضمام یک واحد پارکینگ و یک واحد انباری با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۸۵۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۴	آپارتمان مسکونی	مسکونی	-	تهران، خیابان اختیاریه جنوبی، نرسیده به خیابان کلاهدوز (دولت) نبش کوچه مهر، طبقه دوم، بلوک جنوب - شمالی	شش دانگ یک واحد مسکونی واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۲۰ مترمربع واقع در بلوک جنوب- شمالی به انضمام یک واحد پارکینگ و یک واحد انباری با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۸۵۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۵	آپارتمان مسکونی	مسکونی	-	اصفهان، شیخ صدوق شمالی، کوچه شهیدان همتی، بن بست انصار، سویم پلاک، سمت راست، کدپستی ۸۱۶۳۸۶۷۹۶	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۸۵۵ مترمربع واقع در طبقه همکف مجتمع مسکونی سه طبقه پنج واحدی با قدرالسهم از راه ضلع شمالی و پارکینگ مشاعی و سایر مشاعات و مشاعات با قدمت حدود ۲۵ سال و فاقد آسانسور ملک متصرف دارد که رفع تصرف ملک و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده متقاضی می باشد، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۳۱۰۱۳۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۹۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۶	زمین با بنای مسکونی	مسکونی	-	اصفهان، طوقی، خیابان سروش، خیابان مصلی، روبروی مسجد (ام البنین) کوچه اسلامی، ابتدای بن بست پیدمشک، روبروی ثانوی	شش دانگ عرصه و اعیان زمین به مساحت ۲۵۷ مترمربع (دارای عقب نشینی می باشد) با بنای احداثی، ساختمان یک طبقه به انضمام یک اتاق در طبقه اول ساختمان با قدمت بالای ۳۰ سال ملک متصرف دارد که رفع تصرف ملک و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده متقاضی می باشد، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۳۷۷۷۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۵۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

ادامه از صفحه ۲۰

ادامه جدول الف: فروش املاک بصورت نقد، نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرضه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	فروش اقساطی از طریق اعطای تسهیلات	فروش نقدی							
۱۷	زمین	تجاری- اداری	۲۷۸۱،۲۲	اصفهان ، میدان انقلاب، ابتدای خیابان مطهری، نبش خیابان شمس آبادی	شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۸۱،۲۲ مترمربع محصور شده باوضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	فروش اقساطی از طریق اعطای تسهیلات	فروش نقدی							
۱۸	ساختمان و زمین	عمومی فضای سبز عمومی	۸۰۵۰۵۵	اصفهان، خیابان امام خمینی (شاپور جدید)، خیابان مشیر الدوله شرقی، میدان شهرداری ، ساختمان قدیم شهرداری منطقه ۱۲	یک باب ساختمان اداری به مساحت کل اعیانی ۱۷۷۹ مترمربع در سه طبقه دارای آسانسور و عرصه مشاعی به مساحت ۸۰۵۰۵۵ مترمربع با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	فروش اقساطی از طریق اعطای تسهیلات	فروش نقدی							
۱۹	ساختمان	مسکونی	۵۳۰،۶	اصفهان، خیابان عسکریه، قبل از خیابان پروین ، بعد از بن بست القدر	۳۳ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان یکپاک خانه مسکونی به مساحت ۵۳۰/۶ مترمربع که به صورت یکپاک خانه قدیمی ۱/۵ طبقه (دارای سه واحد تجاری) بانضمام یک زیر زمین انباری با مساحت اعیان ۴۶۶ مترمربع احداث گردیده است ملک متصرف دارد که رفع تصرف ملک و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده متقاضی می باشد، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	فروش اقساطی از طریق اعطای تسهیلات	فروش نقدی							
	زمین	مسکونی	-	اصفهان، خیابان کاوه جنب ترمینال مسافری کاوه و جنب ایستگاه قطار شهری، زمین معروف به کارخانه ریسندگی و بافندگی شکوه	شش دانگ بیست و سه قطعه زمین و با وضع و شرایط موجود- اولویت فروش بصورت کلی می باشد - برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است به شرح ذیل:	فروش اقساطی از طریق اعطای تسهیلات	فروش نقدی							
۲۰	۱	۱۵۱۸۲/۱۰۷۵	۴۱۲۵	مسکونی	۲۱،۱۱۰،۹۴۵،۶۲۵	۲۰،۱۰۵،۶۴۵،۰۲۰	۱۳	۱۵۱۸۲/۱۰۹۴	۴۵۸	مسکونی	۲۶،۹۰۲،۰۲۰۷،۲۳۸	۲۶،۹۰۲،۰۲۰۷،۲۳۸	۲۵،۶۲۱،۱۴۹،۷۵۰	۲۵،۶۲۱،۱۴۹،۷۵۰
	۲	۱۵۱۸۲/۱۰۷۶	۴۱۶	مسکونی	۲۰،۹۰۲،۹۷۶،۶۴۰	۱۹،۹۰۷۵۹۶،۸۰۰	۱۴	۱۵۱۸۲/۱۰۹۵	۳۸۶،۷۵	مسکونی	۲۲،۴۹۶،۱۷۱،۴۰۶	۲۲،۴۹۶،۱۷۱،۴۰۶	۲۱،۴۲۱،۱۱۵،۶۲۵	۲۱،۴۲۱،۱۱۵،۶۲۵
	۳	۱۵۱۸۲/۱۰۷۷	۴۸۱	مسکونی	۲۴،۰۵۷،۱۷۲،۹۱۳	۲۲،۹۱۱۵۹۳،۲۵۰	۱۵	۱۵۱۸۲/۱۰۹۶	۳۲۸	مسکونی	۱۸،۱۲۱،۶۸۲،۲۵۰	۱۸،۱۲۱،۶۸۲،۲۵۰	۱۷،۲۵۸،۷۴۵،۰۰۰	۱۷،۲۵۸،۷۴۵،۰۰۰
	۴	۱۵۱۸۲/۱۰۷۸	۷۷۷	مسکونی	۲۴،۱۸۷،۹۱۱،۸۵۰	۲۳،۰۳۶،۰۸۷،۵۰۰	۱۶	۱۵۱۸۲/۱۰۸۲	۴۱۵	مسکونی	۲۰،۸۲۵،۹۳۹،۹۷	۲۰،۸۲۵،۹۳۹،۹۷	۱۹،۳۶۵،۷۵۶،۱۸۸	۱۹،۳۶۵،۷۵۶،۱۸۸
	۵	۱۵۱۸۲/۱۰۷۹	۷۳۵	مسکونی	۴۲،۷۴۵،۳۰۳،۱۲۵	۴۰،۷۰۹،۹۸۱،۲۵۰	۱۷	۱۵۱۸۲/۱۰۸۳	۴۱۶	مسکونی	۲۰،۸۷۸،۷۸۳،۳۸۰	۲۰،۸۷۸،۷۸۳،۳۸۰	۱۹،۸۸۴،۵۵۵،۶۰۰	۱۹،۸۸۴،۵۵۵،۶۰۰
	۶	۱۵۱۸۲/۱۰۸۰	۳۵۵	مسکونی	۲۲،۷۵۶،۷۸۵،۱۸۸	۲۱،۶۷۳،۱۲۸،۷۵۰	۱۸	۱۵۱۸۲/۱۰۸۴	۴۱۶	مسکونی	۲۰،۸۷۸،۷۸۳،۳۸۰	۲۰،۸۷۸،۷۸۳،۳۸۰	۱۹،۸۸۴،۵۵۵،۶۰۰	۱۹،۸۸۴،۵۵۵،۶۰۰
	۷	۱۵۱۸۲/۱۰۸۱	۳۹۰	مسکونی	۱۹۵۹۶۵۴،۰۶۰	۱۸۶۶۳۳۷۲،۰۰۰	۱۹	۱۵۱۸۲/۱۰۸۵	۴۳۱	مسکونی	۲۱،۹۰۷۳۴۵۸،۷۱	۲۱،۹۰۷۳۴۵۸،۷۱	۲۰،۸۶۴،۱۳۸،۹۲۵	۲۰،۸۶۴،۱۳۸،۹۲۵
	۸	۱۵۱۸۲/۱۰۸۲	۳۷۷	مسکونی	۱۸۸۷۷۴۷۱،۵۵	۱۷،۹۷۸،۱۰۲،۶۳۸	۲۰	۱۵۱۸۲/۱۰۸۶	۳۳۵،۷۰	مسکونی	۱۸،۳۴۷،۲۷۵،۸۴	۱۸،۳۴۷،۲۷۵،۸۴	۱۷،۳۶۵،۶۰۷،۲۳۳	۱۷،۳۶۵،۶۰۷،۲۳۳
	۹	۱۵۱۸۲/۱۰۹۰	۳۷۷	مسکونی	۱۸،۹۲۱۳۹۷،۴۳۹	۱۸،۰۰۲۳۷۸۵،۱۳	۲۱	۱۵۱۸۲/۱۰۸۷	۴۱۷	مسکونی	۲۲،۳۱۱۳۰۳،۵۲۵	۲۲،۳۱۱۳۰۳،۵۲۵	۲۱،۲۳۸،۸۶۵،۵۰۰	۲۱،۲۳۸،۸۶۵،۵۰۰
	۱۰	۱۵۱۸۲/۱۰۹۱	۴۲۹	مسکونی	۲۱،۴۳۱،۴۴۸،۱۶۴	۲۰،۴۱۰،۹۰۳،۰۱۳	۲۲	۱۵۱۸۲/۱۰۸۸	۳۷۷	مسکونی	۱۸،۸۵۵،۶۲۰،۰۱۳	۱۸،۸۵۵،۶۲۰،۰۱۳	۱۷،۹۵۷،۲۳۵،۲۵۰	۱۷،۹۵۷،۲۳۵،۲۵۰
	۱۱	۱۵۱۸۲/۱۰۹۲	۶۹۳	مسکونی	۴۰،۳۰۲۷۱۴۳،۷۰۰	۳۳،۸۳۵۳۷،۵۰۰	۲۳	۱۵۱۸۲/۱۰۹۸	۲۰۸۰	مسکونی	۹۴،۳۵۲،۷۱۴،۰۰۰	۹۴،۳۵۲،۷۱۴،۰۰۰	۸۹،۸۶۰،۵۸۰،۰۰۰	۸۹،۸۶۰،۵۸۰،۰۰۰
	۱۲	۱۵۱۸۲/۱۰۹۳	۵۹۳،۲۵	مسکونی	۳۵،۱۹۱۵۹۷،۴۱۶	۳۳،۱۵۸۰۰،۰۶۲			-	-	-	-	-	-
۲۱	آپارتمان	مسکونی	۵۰۰	بندر انزلی، خیابان مطهری، مجتمع پردیس کوی پردیس، کوچه روبروی درمانگاه دامپزشکی پاندا، انتهای کوچه، ساختمان سسترن، پلاک ۵۸، طبقه همکف	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۲،۸۲ مترمربع واقع در سمت شرقی همکف به انضمام پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۰،۲ مترمربع واقع در همکف با وضع و شرایط موجود ملک متصرف دار که رفع تصرف ملک و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده متقاضی می باشد. برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	فروش اقساطی از طریق اعطای تسهیلات	فروش نقدی							
۲۲	آپارتمان	مسکونی	-	بندر انزلی، غازیان ، خیابان اطیاب، کدپستی ۳۳۱۵۸-۵۵۷۸۳	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۹،۳۴ مترمربع واقع در سمت غربی طبقه پنجم که ۲،۶۷ مترمربع آن تراس مسقف است به انضمام انباری قطعه ۲،۹۷ تفکیکی به مساحت ۲،۹۷ مترمربع واقع در همکف و دارای آسانسور و فاقد پارکینگ یا وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	فروش اقساطی از طریق اعطای تسهیلات	فروش نقدی							
۲۳	ساختمان تجاری- مسکونی	۶۹۸،۸۳	پابلسر، ابتدای جاده فریدون کتا، جنب ورودی شهرک دریاکتا، رستوران چیکن استار (بوف سابق)	شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت کل ۹۸۸،۷۱ مترمربع شامل یک واحد تجاری در طبقه همکف به مساحت ۵۴،۱۴ مترمربع ، نیم طبقه تجاری ۱۴۶ مترمربع ، طبقه اول شامل یک واحد مسکونی به مساحت ۸۵،۲۵ مترمربع و خوابگاه ۴،۰۷ مترمربع، اتاق برق، انبار و سردخانه جمعاً به مساحت ۲۱۶ مترمربع با قدمت حدود ۱۷ سال فاقد آسانسور برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	فروش اقساطی از طریق اعطای تسهیلات	فروش نقدی								
۲۴	ساختمان	مسکونی	۲۸۰،۸	رودسر ، خیابان سعدی، کوچه بهار، ساختمان	پنج دانگ مشاع از شش دانگ اعیان ۸ واحد آپارتمان بمساحت ۷۱۰ مترمربع مطابق پروانه ساختمانی و نامه شهرداری در حال حاضر با کاربری مسکونی می باشد با قدرالسم از عرصه و اعیان موجود ملک متصرف دار که رفع تصرف ملک و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده متقاضی می باشد. برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	فروش اقساطی از طریق اعطای تسهیلات	فروش نقدی							
۲۵	ساختمان	تجاری	۲۷۶	خراسان رضوی، نیشابور، میدان فردوسی جنوبی، به طرف زیر گذر جاده کاشمر، سمت راست قطعه دوم	شش دانگ ملکیت و سرقفلی سه دریند مغازه و زیرزمین شامل یک واحد تجاری در همکف به مساحت ۲۷۶ مترمربع و زیرزمین ۲۷۶ مترمربع به مساحت ۵۳،۶۵ مترمربع به وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	فروش اقساطی از طریق اعطای تسهیلات	فروش نقدی							
۲۶	ساختمان	مسکونی	۲۰۴،۳	قم، بلوار حضرت معصومه (س)، قلعه کامکار، کوچه شماره ۴۰ (امام رضا (ع))، فرعی شماره ۱۲، پلاک ۶	شش دانگ یک واحد مسکونی شمالی ساز در دو طبقه همکف و اول هر کدام به مساحت ۱۵۰ مترمربع با قدمت بیش از ۲۵ سال با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	فروش اقساطی از طریق اعطای تسهیلات	فروش نقدی							
۲۷	مغازه	تجاری	-	بندرعباس، چهارراه مرادی، کوچه مهیار ۳	شش دانگ ملکیت و سرقفلی یک باب مغازه با کاربری تجاری به مساحت ۱۷/۵۸ مترمربع دارای انشعابات متعارف با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	فروش اقساطی از طریق اعطای تسهیلات	فروش نقدی							
۲۸	مغازه	تجاری	-	جزیره قشم، جنب سایت فرودگاه قدیم، مجتمع اداری - تجاری مهتاب، بازار طلا و جواهر مهتاب، پلاک ۲۹	شش دانگ ملکیت و سرقفلی یک باب واحد تجاری پلاک ۲۹ (قطعه ۲۳ تفکیکی) به مساحت ۲۱،۴۰ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین یک مجتمع تجاری- اداری (بازار طلا و جواهر مهتاب) با وضع و شرایط موجود ملک متصرف دار که رفع تصرف ملک و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده متقاضی می باشد. برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	فروش اقساطی از طریق اعطای تسهیلات	فروش نقدی							
	مغازه	خدماتی	-	کیش، مابین میدان پردیس و میدان سیری، بلوار خیام، نبش باباطاهر، روبروی هتل ارم، مجتمع سارینا (۱)	شش دانگ ملکیت و سرقفلی شش باب مغازه واقع در طبقه اول به انضمام یک واحد پارکینگ برای هر مغازه به شرح ذیل اولویت با فروش یکجا می باشد برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	فروش اقساطی از طریق اعطای تسهیلات	فروش نقدی							
۲۹	۱	۱۰۶	۴۲	۱۱۹۳۴	اول	اول	۱	۱۲۵	۱۲۵	خدمتای	۹۲،۰۰۶،۰۴۰،۰۰۰	۹۲،۰۰۶،۰۴۰،۰۰۰	۸۷،۶۲۴،۸۰۰،۰۰۰	۸۷،۶۲۴،۸۰۰،۰۰۰
	۲	۱۰۲	۴۶	۷۱،۷۸	اول	اول	۱	۱۲۵	۱۲۵	خدمتای	۵۶،۰۰۵،۰۶۸،۰۰۰	۵۶،۰۰۵،۰۶۸،۰۰۰	۵۳،۳۸۱،۰۰۰،۰۰۰	۵۳،۳۸۱،۰۰۰،۰۰۰
	۳	۱۱۵	۵۱	۱۶۵،۱۲	اول	اول	۱	۱۲۵	۱۲۵	خدمتای	۱۳۰،۰۰۸،۳۲۰،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۸،۳۲۰،۰۰۰	۱۲۳،۸۸۸،۸۰۰،۰۰۰	۱۲۳،۸۸۸،۸۰۰،۰۰۰
	۴	۱۲۶	۶۷	۳۴،۳۸	اول	اول	۱	۱۲۵	۱۲۵	خدمتای	۲۹۵۸۱،۲۳۰،۰۰۰	۲۹۵۸۱،۲۳۰،۰۰۰	۲۸،۱۷۲،۰۰۰،۰۰۰	۲۸،۱۷۲،۰۰۰،۰۰۰
	۵	۱۱۴	۵۲	۲۴۲،۷۵	اول	اول	۱	۱۲۵	۱۲۵	خدمتای	۱۸۵۳۰۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۵۳۰۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷۶،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷۶،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰
	۶	۱۱۹	۶۳	۲۵۴،۰۴	اول	اول	۱	۱۲۵	۱۲۵	خدمتای	۱۸۵۳۰۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۵۳۰۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷۶،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷۶،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰
جدول ب : فروش بصورت نقد و اجاره به شرط تملیک														
	ردیف	نوع ملک	کاربری	عرضه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	فروش بصورت اجاره به شرط تملیک	فروش نقدی						
۱	مغازه	تجاری	-	تهران ، خیابان جمهوری ، بعد از خیابان سعدی، نرسیده به پلهرستان، خیابان سپهسالار ، مجتمع باغ سپهسالار ، ۴۱ واحد تجاری	شش دانگ اعیان و کلیه حقوق مکتسبه و قدرالسم از عرصه ۴۱ واحد مجتمع تجاری باغ سپهسالار مشتمل بر ۵ واحد انباری در طبقه زیرزمین ۲- ۵۰ واحد تجاری در طبقه اول، ۱۱ واحد تجاری در طبقه دوم واقع در فاز ۱ در قطعه زمینی به مساحت ۹۸۵۳ مترمربع و ۴ واحد تجاری در طبقه زیرزمین ۱- ۱۰ واحد تجاری در طبقه اول، ۶ واحد تجاری در طبقه دوم واقع در فاز ۲ در قطعه زمینی به مساحت ۴۵۳،۴۰ مترمربع برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است. به شرح جدول ه	فروش بصورت اجاره به شرط تملیک	فروش نقدی							
جدول ج : فروش بصورت نقد ، نقد و اقساط														
	ردیف	نوع ملک	کاربری	عرضه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	فروش نقد و اقساط	فروش نقدی						
۱	مغازه	تجاری	-	تهران ، خیابان شهید آیت الله مدنی، جنب ایستگاه مترو شهید مدنی، مجتمع اداری نگین شرقی (تیراژه ۲)، طبقه همکف، محل سابق بانک شهر	سرقفلی یک واحد تجاری به مساحت ۲۹۱،۲۴ متر مربع واقع در ضلع جنوب شرقی طبقه همکف (سرقفلی) برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	فروش نقد و اقساط	فروش نقدی							

جدول ج: فروش بصورت نقد، نقد و اقساط

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرضه (متر مربع)	نشانی	موضوع واگذاری	فروش اقساطی از طریق اعطای تسهیلات	فروش نقدی
۱	مغازه	تجاری	-	تهران، خیابان شهید آیت الله مدنی، جنب ایستگاه مترو شهید مدنی، مجتمع اداری نگین شرقی (تیراژه ۲)، طبقه همکف، محل سابق بانک شهر	سرقفلی یک واحد تجاری به مساحت ۲۹۱،۲۴ متر مربع واقع در ضلع جنوب شرقی طبقه همکف (سرقفلی) برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	فروش اقساطی از طریق اعطای تسهیلات	فروش نقدی

ادامه در صفحه ۲۲

اولویت یا فروش یکجا می باشد.