

مزایده ۱۴۰۲/۰۳

کد فراخوان:	۱۴۰۲/۰۳	تاریخ شروع فروش اسناد:	۱۴۰۲/۰۴/۲۷
قیمت اسناد (ریال):	۲/۰۰۰/۰۰۰	تاریخ پایان فروش اسناد:	۱۴۰۲/۰۵/۰۹
نوع انتشار:	معاملات عمده	مهلت ارسال پیشنهاد:	۱۴۰۲/۰۵/۰۹
تاریخ درج آگهی:	۱۴۰۲/۰۴/۲۷	تاریخ بازگشایی پاکات:	۱۴۰۲/۰۵/۱۱
نام روزنامه منتشر کننده:	دنیای اقتصاد		
محل دریافت اسناد:	تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲ طبقه اول واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش		

از آنجائیکه **بانک شهر** در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل با **وضع و شرایط** موجود در مزایده عمومی از تاریخ **۱۴۰۲/۰۴/۲۷** لغایت **۱۴۰۲/۰۵/۰۹** با شرایط زیر به فروش رساند. لذا علاقمندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه) و تسلیم پیشنهادها روزهای شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ به نشانی: **تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲ طبقه اول واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش)** مراجعه و یا با تلفن های **۸۸۶۵۴۵۸۱ - ۸۸۶۵۴۵۸۲ - ۰۹۰۱۰۴۸۰۶۹۳ - ۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹** تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت، روز دوشنبه **۱۴۰۲/۰۵/۰۹** تا ساعت **۱۴** و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفا در نشانی دفتر کارگزار می باشد.

جدول شرایط پرداخت		
ردیف	نحوه پرداخت	توضیحات
الف	نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۳ ماه)	۱) سی درصد (۳۰٪) ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) به صورت نقد همزمان با انعقاد قرارداد. ۲) شصت درصد (۶۰٪) ثمن معامله هنگام تحویل ملک حداکثر ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد (مجموعاً ۹۰ درصد (۹۰٪) ثمن معامله) ۳) ده درصد (۱۰٪) ثمن معامله هنگام انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی. تبصره ۱: در صورت ارائه پیشنهاد نقدی توسط مزایده گر (متقاضی)، تخفیف معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده در قیمت پیشنهادی مزایده گر، لحاظ می گردد. تبصره ۲: در صورت عدم تسویه ثمن معامله قبل از سه ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، علاوه بر خسارات تاخیر تادیه یا وجوه التزام، سود مصوب بانک محاسبه و اخذ می گردد.
ب	نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات	۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۲۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت. ۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.
ج	نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات	۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۳۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت. ۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.
د	نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات	۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۴۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت. ۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.
ه	نقد و تهاتر	۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۱۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت. ۲) الباقی ثمن معامله از طریق تهاتر با املاک سهل البیع دارای سند تک برگ و پایانکار، بعلاوه امکان بهره مندی از تسهیلات در قالب عقود اسلامی با نرخ سود شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی. تبصره: مزایدهگر می بایست لیست املاک مورد نظر خود را بابت تهاتر با مشخصات و مستندات و مدارک مثبت به صورت کامل در زمان ارائه پاکت در اختیار مزایده گزار قرار دهد.
نحوه پرداخت اقساط و تسهیلات: حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی		

تبصره: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در فروش های نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات در صورتیکه واجد شرایط دریافت تسهیلات شناخته شوند مشمول دریافت تسهیلات می گردند. بدین لحاظ می بایست کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز اعلامی جهت اعتبارسنجی به همراه سایر مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مزایده ارائه نمایند. چنانچه متقاضی حائز شرایط دریافت تسهیلات نباشد (ازجمله بدحسابی و سوء سابقه چک برگشتی و تسهیلات/تعهدات غیر جاری و ...) مزایده گزار در هر مرحله از مزایده مختار خواهد بود پیشنهاد شرکت کننده در مزایده را رد نماید.

توضیحات و شرایط مزایده:

- ۱) بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص ، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهرشده (سربسته) تسلیم گردد.
 - ۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست متقاضی در این خصوص وفق مفاد برگ شرایط و تعهد نامه شرکت در مزایده اقدام نماید.
 - ۳) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات شرکت می باشد.
 - ۴) پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه ، فاقد سپرده، مخدوش، مبهم ، مشروط یا فاقد فیش واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط می باشد.
 - ۵) مزایده گزار در انتخاب برگزیده مزایده ، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی بر اساس صرفه و صلاح بانک و تا مرحله ابلاغ قرارداد مختار است.
 - ۶) هر یک از پیشنهاد دهندگان جهت بازدید املاک واقع در شهرستان ها می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ لغایت ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ با هماهنگی دفتر کارگزاری فروش املاک بانک شهر اقدام نمایند.
 - ۷) جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و ناظرین در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱ ساعت ۱۰ صبح در دفتر شرکت تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید.
 - ۸) حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفی نامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود.
 - ۹) سپرده شرکت در مزایده برگزیدگان اول و دوم تا انعقاد قرارداد و واریز کل مرحله اول ثمن معامله برگزیده اول برگشت داده نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از برگزیدگان از انعقاد قرارداد یا واریز مرحله اول ثمن معامله در مهلت مقرر و وفق برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده، سپرده آنان توسط شرکت ضبط و توقیف خواهد شد.
 - ۱۰) برای کلیه املاک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی می باشد.
 - ۱۱) شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش به عنوان کارگزار و نماینده بانک شهر مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.
- توجه :** اصلاحات انجام شده در وب سایت <http://shahr-bank.ir> و <http://tejaratatiyekish.com> ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.
- پیشنهادهای متفاوت از شرایط اعلامی در صورت عدم وجود متقاضی یا برنده مزایده پس از پایان مزایده بررسی می گردد.

شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش کارگزار فروش املاک بانک شهر

اصفهان

اردبیل

مرند

تبریز

اسکو

آبادان

نیشابور

مشهد

تهران

کاشان

بندرعباس

ساری

قم

قزوین

خرمشهر

کیش

همدان