

# مزایده ۱۴۰۱/۱۰

۱۴۰۱/۱۰/۲۹

تاریخ شروع فروش اسناد:

۱۴۰۱/۱۱/۱۰

تاریخ پایان فروش اسناد:

۱۴۰۱/۱۱/۱۰

مهلت ارسال پیشنهاد:

۱۴۰۱/۱۱/۱۲

تاریخ بازگشایی پاکات:

۱۴۰۱/۱۰

۲,۰۰۰,۰۰۰

کد فراخوان:

قیمت اسناد (ریال):

معاملات عمده

نوع انتشار:

۱۴۰۱/۱۰/۲۹

تاریخ درج آگهی:

دنیای اقتصاد

نام روزنامه منتشر کننده:

محل دریافت اسناد:

تهران، بلوارآفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲ طبقه اول واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش

از آنجائیکه **بانک شهر** در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل با **وضع و شرایط موجود در مزایده عمومی از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹** لغاً<sup>۱۴۰۱/۱۱/۱۰</sup> با شرایط زیر به فروش رساند. لذا علاقمندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای باردید از محل و دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه) و تسلیم پیشنهادها روزهای شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۹ صبح الی ۱۵ به استثناء ایام تعطیل رسمی به نشانی : **تهران، بلوارآفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲ طبقه اول واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش)** و یا با تلفن های **۹۱۰۱۵۷۷۳۹۹ - ۸۸۶۵۷۵۸۱ - ۸۸۶۵۷۵۸۲ - ۹۰۱۰۴۸۰۶۹۳** تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحويل پاکت های پیشنهاد قیمت ، روز دوشنبه **۱۴۰۱/۱۱/۱۰** تا ساعت **۱۵** و تحويل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفا در نشانی دفتر کارگزار می باشد.

## ردیف ۱: نحوه ثمن معامله بصورت نقد(تسویه حداکثر ظرف مدت ۶ ماه)

- ۱) ده درصد(۱۰٪) ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) بصورت نقد، همزمان به انعقاد قرارداد
- ۲) بیست درصد(۲۰٪) ثمن معامله هنگام تحويل ملک و ظرف مدت دو ماه (مجموعاً سی درصد(۳۰٪) ثمن معامله).
- ۳) شصت درصد(۶٪) ثمن معامله ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد (مجموعاً نود درصد(۹۰٪) ثمن معامله).
- ۴) ده درصد(۱۰٪) ثمن معامله هنگام انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی.

**تبصره ۱:** درصورت ارائه پیشنهاد خرید نقدی توسط مزایده گر (متقارضی) تخفیف معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده در قیمت پیشنهادی مزایده گر ، لحاظ می گردد.

**تبصره ۲:** درصورت عدم تسویه ثمن معامله قبل از شش ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، علاوه بر خسارات تاخیر تادیه یا وجوده التزام، سود مصوب بانک محاسبه و اخذ می گردد.

## ردیف ۲: نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات(اجاره به شرط تملیک)(حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ سود سالیانه ۱۸٪):

۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۲۰٪ ثمن معامله(با احتساب ۵٪ شرکت در مزایده) که تحويل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت.

۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.

**تبصره:** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در فروش های نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات در صورتیکه واحد شرایط دریافت تسهیلات شناخته شوند مشمول دریافت تسهیلات می گردد. بدین لحاظ می بایست کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز اعلامی جهت اعتبارسنجی بهمراه سایر مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مزایده ارائه نمایند. چنانچه متقاضی حائز شرایط دریافت تسهیلات نباشد (ازجمله بدحسابی وسوء سابقه چک برگشتی و تسهیلات/تعهدات غیر جاری و ...) مزایده گزار در هر مرحله از مزایده مختار خواهد بود پیشنهاد شرکت گننده در مزایده را رد نماید.

# مزایده ۱۴۰۱/۱۰

ردیف ۱۳: نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات مربوط به املاک مجتمع شمسه جدول ب (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ سود سالیانه ۱۸٪):

- ۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۲۵٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) و حداقل پرداخت همزمان با تحويل ملک پس از پرداخت ۴۰٪ ثمن معامله.
- ۲) انتقال استناد در دفتر استناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.

## توضیحات و شرایط مزایده:

- ۱) بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص ، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهرشده (سریسته) تسلیم گردد.
- ۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد(۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می باسیت متفاضل در این خصوص وفق مفاد برگ شرایط و تعهد نامه شرکت در مزایده اقدام نماید.
- ۳) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات شرکت می باشد.
- ۴) پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه ، فاقد سپرده، مخدوش، مبهم ، مشروط یا فاقد فیش واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۵) مزایده گزار در انتخاب برگزیده مزایده ، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی بر اساس صرفه و صلاح بانک و تا مرحله ابلاغ قرارداد مختار است.
- ۶) هر یک از پیشنهاد دهنگان جهت بازدید املاک واقع در شهرستان ها می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۲۹ با هماهنگی سرپرستی بانک در شهرستان ها اقدام نمایند.
- ۷) جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و ناظرین در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ ساعت ۱۰ صبح در دفتر شرکت تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید.
- ۸) حضور پیشنهاد رسمند یا نماینده رسمند وی در جلسه با ارائه معرفی نامه و اصل رسید تحويل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود.
- ۹) سپرده شرکت در مزایده برگزیدگان اول و دوم تا انعقاد قرارداد و واریز کل مرحله اول ثمن معامله برگزیده اول برگشت داده نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از برگزیدگان از انعقاد قرارداد یا واریز مرحله اول ثمن معامله در مهلت مقرر وفق برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده، سپرده آنان توسط شرکت ضبط و توقيف خواهد شد.
- ۱۰) شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش به عنوان کارگزار و نماینده بانک شهر مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

**توجه :** اصلاحات انجام شده در وب سایت <http://tejaratatiyekish.com> و <http://shahr-bank.ir> ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

پیشنهادات متفاوت از شرایط اعلامی در صورت عدم وجود متفاضل یا برنده مزایده پس از پایان مزایده بررسی می گردد.

شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش کارگزار فروش املاک بانک شهر

مشهد

تهران

اصفهان

ارومیه

تبیز

کیش

قم

قرزوین

سمنان