

مزایده ۱۴۰۱/۱۱

کد فراخوان:	۱۴۰۱/۱۱	تاریخ شروع فروش اسناد:	۱۴۰۱/۱۱/۲۷
قیمت اسناد (ریال):	۲,۰۰۰/۰۰۰	تاریخ پایان فروش اسناد:	۱۴۰۱/۱۲/۰۶
نوع انتشار:	معاملات عمده	مهلت ارسال پیشنهاد:	۱۴۰۱/۱۲/۰۶
تاریخ درج آگهی:	۱۴۰۱/۱۱/۲۷	تاریخ بازگشایی پاکات:	۱۴۰۱/۱۲/۰۸
نام روزنامه منتشر کننده:	دنیای اقتصاد		

محل دریافت اسناد:

تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲ طبقه اول واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش

از آنجائیکه **بانک شهر** در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل **با وضع و شرایط** موجود در مزایده عمومی از تاریخ **۱۴۰۱/۱۱/۲۷** لغایت **۱۴۰۱/۱۲/۰۶** با شرایط زیر به فروش رساند. لذا علاقمندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه) و تسلیم پیشنهادهای روزهای شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۹ صبح الی ۱۵ به استثناء ایام تعطیل رسمی به نشانی: **تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲ طبقه اول واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش)** مراجعه و یا با تلفن های **۸۸۶۵۴۵۸۱ - ۸۸۶۵۴۵۸۲ - ۸۸۶۵۴۵۸۳ - ۰۹۰۱۰۴۸۰۶۹۳ - ۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹** تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت، روز شنبه **۱۴۰۱/۱۲/۰۶** تا ساعت **۱۵** و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفا در نشانی دفتر کارگزار می باشد.

ردیف ۱: نحوه ثمن معامله بصورت نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۶ ماه)

- ده درصد (۱۰٪) ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) بصورت نقد، همزمان به انعقاد قرارداد
 - بیست درصد (۲۰٪) ثمن معامله هنگام تحویل ملک و ظرف مدت دو ماه (مجموعاً سی درصد (۳۰٪) ثمن معامله).
 - شصت درصد (۶۰٪) ثمن معامله ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد (مجموعاً نود درصد (۹۰٪) ثمن معامله).
 - ده درصد (۱۰٪) ثمن معامله هنگام انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی.
- تبصره ۱:** در صورت ارائه پیشنهاد خرید نقدی توسط مزایده گر (متقاضی) تخفیف معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده در قیمت پیشنهادی مزایده گر، لحاظ می گردد.
- تبصره ۲:** در صورت عدم تسویه ثمن معامله قبل از شش ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، علاوه بر خسارات تاخیر تادیه یا وجوه التزام، سود مصوب بانک محاسبه و اخذ می گردد.

ردیف ۲: نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (اجاره به شرط تملیک) (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ سود شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی):

۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۲۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت.

۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.

تبصره: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در فروش های نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات در صورتیکه واجد شرایط دریافت تسهیلات شناخته شوند مشمول دریافت تسهیلات می گردند. بدین لحاظ می بایست کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز اعلامی جهت اعتبارسنجی به همراه سایر مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مزایده ارائه نمایند. چنانچه متقاضی حائز شرایط دریافت تسهیلات نباشد (از جمله بدحسابی و سوء سابقه چک برگشتی و تسهیلات/تعهدات غیر جاری و ...) مزایده گزار در هر مرحله از مزایده مختار خواهد بود پیشنهاد شرکت کننده در مزایده را رد نماید.

توضیحات و شرایط مزایده:

- ۱) بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص ، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهرشده (سریسته) تسلیم گردد.
- ۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می باسیت متقاضی در این خصوص وفق مفاد برگ شرایط و تعهد نامه شرکت در مزایده اقدام نماید.
- ۳) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات شرکت می باشد.
- ۴) پیشنهادهائی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه ، فاقد سپرده، مخدوش، مبهم ، مشروط یا فاقد فیش واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۵) مزایده گزار در انتخاب برگزیده مزایده ، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی بر اساس صرفه و صلاح بانک و تا مرحله ابلاغ قرارداد مختار است.
- ۶) هر یک از پیشنهاد دهندگان جهت بازدید املاک واقع در شهرستان ها می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ با هماهنگی سرپرستی بانک در شهرستان ها اقدام نمایند.
- ۷) جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و ناظرین در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ ساعت ۱۰ صبح در دفتر شرکت تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید.
- ۸) حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفی نامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود.
- ۹) سپرده شرکت در مزایده برگزیدگان اول و دوم تا انعقاد قرارداد و واریز کل مرحله اول ثمن معامله برگزیده اول برگشت داده نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از برگزیدگان از انعقاد قرارداد یا واریز مرحله اول ثمن معامله در مهلت مقرر و وفق برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده، سپرده آنان توسط شرکت ضبط و توقیف خواهد شد.
- ۱۰) شرکت مسکن و عمران تجارت آتی کیش به عنوان کارگزار و نماینده بانک شهر مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

توجه : اصلاحات انجام شده در وب سایت <http://shahr-bank.ir> و <http://tejaratatiyekish.com> ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

پیشنهادهای متفاوت از شرایط اعلامی در صورت عدم وجود متقاضی یا برنده مزایده پس از پایان مزایده بررسی می گردد.

شرکت مسکن و عمران تجارت آتی کیش کارگزار فروش املاک بانک شهر

تهران	اردبیل	مرند	تبریز
قزوین	سمنان	خرمشهر	اهواز
کیش	نکا	ساری	کرمان
گرگان			