



فروش املاک تجاری، اداری، خدماتی و مسکونی در تهران، اصفهان، ارومیه، تبریز، سمنان، دامغان، قزوین، قم، کیش، قشم، اهواز، بندر عباس، بندر انزلی و رامسر

میزبانی ۱۴۰۰/۱۱



شرکت مسکن و عمران
تجارت آتیه کیش (سهام خاص)
وابسته به بانک شهر

بصورت نقد، نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (فروش اقساطی، اجاره به شرط تملیک، مزایحه)

بانک شهر در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا تعدادی از املاک مزاد برنیز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل با وضع و شرایط موجود در مزایده عمومی از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۵ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ با شرایط ذیل به فروش رساند لذا علاقه مندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهادها همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۵ حتی ایام تعطیل رسمی به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) و یا در خصوص املاک عرضه شده در جزیره کیش به شعبه بانک شهر واقع در مجتمع تجاری پردیس ۲ مراجعه و یا با تلفن های ۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹-۸۸۶۵۴۵۸۱-۲ و ۰۹۱۰۶۸۰۶۹۳ تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت، روز شنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ تا ساعت ۱۵ و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفاً در محل های فوق الذکر می باشد.

جدول الف: فروش املاک بصورت نقد، نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (فروش اقساطی، اجاره به شرط تملیک، مزایحه)

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرضه (مترمربع)	نشانی	موضوع و آگهی	قیمت پایه مزایده (ریال)						
۱	آپارتمان	مسکونی (موقعیت اداری)	-	تهران، خیابان ولیعصر، بعد از پل همت، کوچه سید الشهداء، پلاک ۳ واحد ۳	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی دو خوابه (دارای موقعیت اداری) با وضع و شرایط موجود، به مساحت ۱۳۶/۳۸ مترمربع واقع در طبقه سوم به انضمام انباری قطعه سه تفکیکی به مساحت ۲۳/۲ مترمربع در طبقه زیرزمین و پارکینگ قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع در طبقه همکف با قدرالسهم از سایر مشاعات در یک ساختمان ۶ طبقه (زیرزمین و همکف و ۴ طبقه بالایی همکف) دارای آسانسور ملک تصرف دارد که رفع تصرف ملک و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده متقاضی می باشد، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۷۲,۳۸۱,۴۰۰,۰۰۰						
۲	آپارتمان	مسکونی	-	تهران، محله خاورشهر، کوچه نهم شرقی، کوچه شهید امیرسنجری (۱۱)، پلاک ۱۴	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۱/۹۱ مترمربع واقع در طبقه دوم سمت شمالی باقدرالسهم از عرصه و مشاعات بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه همکف برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۱۱,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰						
۳	مفاز	تجاری	-	تهران، اتوبان شهید نواب صفوی، بلوار شهید چراغی بعد از بوستان ولایت، پلاک ۴۱، مجتمع تجاری، سینمایی و تفریحی پردیس کبان	شش دانگ ملکیت و سرقفلی ۸ واحد تجاری مشتمل بر ۲ باب در طبقه همکف، ۵ باب در طبقه منفی یک و ۱ باب در طبقه اول بانضمام ۱۷ واحد پارکینگ و ۶ واحد انباری (با وضع و شرایط موجود) برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است به شرح جدول ذیل							
ردیف	شماره واحد تجاری	شماره طبقه	طبقه	مساحت کف (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	جمع کل مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	تعداد پارکینگ	محل پارکینگ	مساحت انبار (مترمربع)	محل انبار	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱-۳	۱۳۲/۱	۲	-	۱۶۰,۲۷	۰	۱۶۰,۲۷	۲۳۳۰۱	۳	P2	۹۳,۱	P4	۶۱,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲-۳	۱۳۲/۲	۳	-	۱۷۱,۵۳	۰	۱۷۱,۵۳	۲۳۳۰۲	۳	P2	۹۳,۳	P4	۶۵,۶۲۶,۷۲۰,۰۰۰
۳-۳	۱۲۶	۴	-	۱۷,۶۸	۰	۱۷,۶۸	۲۳۳۰۳	۱	P3	۰,۰۰	-	۹,۳۰۱,۵۰۰,۰۰۰
۴-۳	۱۲۷	۴۱	-	۱۹,۰۸	۰	۱۹,۰۸	۲۳۳۴۰	۱	P2	۹۳,۸	P4	۱۱,۲۳۷,۰۶۰,۰۰۰
۵-۳	۱۳۸	۴۸	-	۱۲,۴۳	۰	۱۲,۴۳	۲۳۳۴۷	۱	P2	۰,۰۰	-	۶,۹۱۷,۵۶۰,۰۰۰
۶-۳	۲۰۸	۷۳	همکف	۳۲,۰۸	۰	۳۲,۰۸	۲۳۳۷۵	۱	P2	۱۷,۵۵	P2	۲۵,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۷-۳	۲۴۳/۴/۵	۷۶	همکف	۸۰,۵۹	۱۹,۳۱	۹۹,۹	۲۳۳۷۵	۳	P2	۲۶,۹۵	P1	۶۷,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۸-۳	۳۰۱	۱۵۰	اول	۲۹۹,۲۲	۱۲۲,۱۵	۴۲۱,۳۷	۲۳۳۴۹	۴	P2	۳۹,۷۶	P1	۱۰۴,۲۹۳,۴۰۰,۰۰۰
۴	ساختمان	مسکونی	۲۸۰,۸	رودسر، خیابان سعدی، کوچه بهار، ساختمان و بهار	پنج دانگ مشاع از شش دانگ ایمن ۸ واحد آپارتمان مجموعاً بمساحت ۷۱۰ مترمربع مطابق پروانه ساختمانی و نامه شهرداری در حال حاضر با کاربری مسکونی می باشد با قدرالسهم از عرصه با وضع و شرایط موجود ملک تصرف دارد که رفع تصرف ملک و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده متقاضی می باشد، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۷۵,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰						
۵	آپارتمان	مسکونی	-	اصفهان خیابان آیت الله کوهسار، جنب پل غدیر، کوچه کوهسار، بن بست کاملیا، ساختمان کوهسار	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۸۶/۱ مترمربع واقع در طبقه دوم شرقی که ۵۴۰ مترمربع آن پیشرفتگی در فضای کوچه و مقدار ۴۵۰ مترمربع آن تراس مسقف است بانضمام انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۳۴/۳ مترمربع واقع در زیرزمین، بانضمام پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۲ مترمربع واقع در زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات با قدمت حدود ۱۲ سال برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۷۲,۹۸۱,۰۰۰,۰۰۰						
۶	آپارتمان	مسکونی	-	اصفهان، شیخ صدوق شمالی، کوچه شهدای همتی، بن بست انصار، سومین پلاک، سمت راست، کنیستی ۸۱۶۳۸۶۷۴۹۶	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۸۵/۵ مترمربع واقع در طبقه همکف مجتمع مسکونی سه طبقه پنج واحدی با قدرالسهم از راه پله های مربوطه به عهده متقاضی می باشد، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۳۱,۴۲۹,۰۰۰,۰۰۰						
۷	زمین با بنای موجود	مسکونی	-	اصفهان، طوقچی، خیابان سروش، خیابان ممبلی، روبروی مسجد (ام البنین) کوچه اسلامی، ابتدای بن بست بیستمشک، روبروی ثانوی	شش دانگ عرصه و اعیان زمین بمساحت ۲۵۷ مترمربع (دارای عقب نشینی می باشد) با بنای احداثی، ساختمان یک طبقه بانضمام یک اتاقک در طبقه اول ساختمان با قدمت بالای ۳۰ سال ملک تصرف دارد که رفع تصرف ملک و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده متقاضی می باشد، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۳۸,۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰						
۸	ساختمان	مسکونی	۵۳۰,۶	اصفهان، خیابان عسگریه، قبل از خیابان پروین، بعد از بن بست الفدیر	۴۳ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان یکپارچه خانه مسکونی به مساحت عرصه ۵۳۰/۶ متر مربع که به صورت یکپارچه خانه قدیمی ۱/۵ (دارای سه واحد تجاری به مساحت حدود ۷۲ متر مربع) بانضمام یک زیر زمین انباری جمعاً به مساحت اعیان حدود ۳۶۶ متر مربع با قدمت حدود ۳۰ سال، ملک تصرف دارد که رفع تصرف ملک و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده متقاضی می باشد، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۲۲۱,۵۶۹,۴۴۴,۴۴۵						
۹	آپارتمان	مسکونی	-	بندر انزلی، خیابان مطهری، مجتمع پردیس (کوی پردیس)، کوچه روبروی درمانگاه دامپزشکی پاندا، انتهای کوچه، ساختمان سنترن، پلاک ۵۲۸، طبقه همکف	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۲/۸۲ مترمربع واقع در سمت شرقی همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات به انضمام پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۰۲ مترمربع واقع در همکف با وضع و شرایط موجود ملک تصرف دارد که رفع تصرف ملک و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده متقاضی می باشد، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۶۸,۸۷۲,۴۴۴,۰۰۰						
۱۰	آپارتمان	مسکونی	-	سمنان، بلوار نهضت، نبش خیابان هلال احمر سه، پلاک ۲۰	هشت هزار و چهارمصد و هشتاد و نه ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان شش دانگ آپارتمان مسکونی (سه خوابه) به مساحت ۴۰۰/۳۳ مترمربع واقع در طبقه ششم بانضمام پارکینگ شماره ۲ به مساحت ۱۰/۵ مترمربع در همکف و انباری شماره ۴ به مساحت ۱۵/۵ مترمربع در زیرزمین با قدرالسهم از عرصه دارای آسانسور با وضع و شرایط موجود با قدمت حدود ۱۰ سال برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۳,۴۵۱,۴۲۷,۲۸۶						
۱۱	ساختمان	تجاری - اداری	۲۶۵,۹۷	سمنان میدان مشاهیر، خیابان قدس ۹، پلاک ۲۰	۲۳۳۷ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان ساختمان احداثی ۳ طبقه (زیرزمین، همکف، طبقه اول و دو نیم بالکن در طبقه اول) دارای مجوز احداث بنا در قالب ۴۲۶ مترمربع شامل زیرزمین ۱۲۲ متر مربع انباری غیر قابل تفکیک، همکف ۱۴۲ متر مربع تجاری و طبقه اول ۱۲۲ مترمربع توسعه تجاری با وضع و شرایط موجود، ملک تصرف دارد که رفع تصرف ملک و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده متقاضی می باشد، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۴۶۵,۳۰۴,۴۸۹,۹۹۹						
۱۲	آپارتمان	مسکونی	-	دامغان، خیابان شهید بهشتی، خیابان زینبیه (زهرجوری شمالی)، مجتمع میلاد یک، طبقه دوم	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم قطعه ۲۲ تفکیکی، به مساحت ۸۶/۱۵ مترمربع با قدرالسهم از عرصه و مشاعات به انضمام یک واحد پارکینگ بمساحت ۹/۲۴ مترمربع و یک واحد انباری به مساحت ۳۲/۲ مترمربع با قدمت حدود ۱۳ سال با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۴,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰						
۱۳	آپارتمان	مسکونی	-	دامغان، میدان فرهنگ، خیابان فرهنگ، کوچه پنجم، مجتمع مسکونی خلیج فارس، طبقه چهارم سمت شمال شرقی، قطعه ۱۶ تفکیکی	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۶۹/۳۹ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه چهارم با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و فاقد انباری و پارکینگ و دارای آسانسور با وضع و شرایط موجود با قدمت حدود ۱۳ سال برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۴,۰۴۵,۴۳۷,۰۰۰						
۱۴	مفاز	تجاری	-	دامغان، خیابان امام خمینی (ره)، ترسیده به میدان شهدا، پاساژ خلیج فارس، طبقه زیرزمین یک، قطعه ۳ تفکیکی	شش دانگ اعیان و ارزش افزوده تجاری و امتیازات یک واحد تجاری به مساحت ۲۸/۸ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و مشاعات با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۳,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰						
۱۵	مفاز	تجاری	-	دامغان، خیابان امام خمینی (ره)، ترسیده به میدان شهدا، پاساژ خلیج فارس، طبقه زیرزمین یک، قطعه ۲۱ تفکیکی	شش دانگ اعیان و ارزش افزوده تجاری و امتیازات یک واحد تجاری به مساحت ۳۲/۳ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و مشاعات با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۴,۱۰۵,۵۶۰,۰۰۰						
۱۶	مفاز	تجاری	-	دامغان، خیابان امام خمینی (ره)، ترسیده به میدان شهدا، پاساژ خلیج فارس، طبقه همکف، قطعه ۲۷ تفکیکی	شش دانگ اعیان و ارزش افزوده تجاری و امتیازات یک واحد تجاری به مساحت ۲۶/۸۳ مترمربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و مشاعات با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۵,۹۷۲,۳۵۸,۰۰۰						

ادامه از صفحه ۲۱

ادامه از صفحه ۲۱

ادامه جدول الف: فروش املاک بصورت نقد، نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (فروشی اقساطی، اجاره به شرط تملیک، مرابحه)

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرضه (متر مربع)	مستأفی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱۷	مغازه	تجاری	-	دامغان، خیابان امام خمینی (ره)، نرسیده به میدان شهدا، پاساژ خلیج فارس، طبقه همکف، قطعه ۳۸ تفکیکی	ششدانگ اعیان و ارزش افزوده تجاری و امتیازات یک واحد تجاری به مساحت ۲۶،۹۹ مترمربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات با وضع و شرایط موجود. برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۶،۰۰۷،۹۷۴،۰۰۰
۱۸	مغازه	تجاری	-	دامغان، خیابان امام خمینی (ره)، نرسیده به میدان شهدا، پاساژ خلیج فارس، طبقه همکف، قطعه ۳۹ تفکیکی	ششدانگ اعیان و ارزش افزوده تجاری و امتیازات یک واحد تجاری به مساحت ۲۷،۲۸ مترمربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات با وضع و شرایط موجود. برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۶،۰۷۲،۵۲۸،۰۰۰
۱۹	مغازه	تجاری	-	دامغان، خیابان امام خمینی (ره)، نرسیده به میدان شهدا، پاساژ خلیج فارس، طبقه اول، قطعه ۶۰ تفکیکی	ششدانگ اعیان و ارزش افزوده تجاری و امتیازات یک واحد تجاری به مساحت ۲۷،۳۵ مترمربع واقع در طبقه اول با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات با وضع و شرایط موجود. برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۴،۷۷۰،۳۵۰،۰۰۰
۲۰	آپارتمان	مسکونی	-	دامغان، بلوار شمالی، برج هاشمی، طبقه نهم، سمت شمال غربی	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی سه خوابه به مساحت ۱۰۹،۹۷ مترمربع بانضمام پارکینگ شماره ۱۸ تفکیکی به مساحت ۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۹،۸۹۹،۲۸۷،۰۰۰
۲۱	زمین با بنای موجود	مسکونی	۱۰۸	قزوین، خیابان اصفهان، کوچه حسین آبادی، کوچه هدایت، بن بست زعیف، پلاک ۵۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۰۸ مترمربع با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۷،۱۳۳،۸۰۰،۰۰۰
۲۲	مغازه	تجاری	-	بندرعباس، چهارراه مرادی، کوچه مهیار ۳	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک باب مغازه با کاربری تجاری به مساحت ۱۷/۸ مترمربع با وضع و شرایط موجود ملک متصرف دارد که رفع تصرف ملک و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده متقاضی می باشد. برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۳،۷۶۳،۰۰۰،۰۰۰
۲۳	مغازه	تجاری	-	جزیره قشم، جنب سایت فرودگاه قدیم، مجتمع اداری - تجاری مهتاب، بازار طلا و جواهر مهتاب، پلاک ۲۹	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک باب مغازه پلاک ۲۹ (قطعه ۲۳ تفکیکی) به مساحت ۲۱،۴۰ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین یک مجتمع تجاری- اداری می باشد. برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۱۲،۳۳۹،۰۰۰،۰۰۰
۲۴	مغازه	تجاری	-	جزیره کیش، بلوار فردوس، قطعه TS۲۰، مجتمع مرکز تجاری کیش، طبقه اول، واحد ۱۹۲	ششدانگ یک واحد تجاری واقع در طبقه اول با وضع و شرایط موجود، به شماره تفکیکی ۱۹۲ و به مساحت ۳۵۳،۳۳ مترمربع واقع در مجتمع تجاری و اداری موسوم به مرکز تجاری کیش برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۶۴۳،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰
	مغازه	خدماتی	-	کیش، مایین میدان پردیس و میدان سیری، بلوار خیام، نبش باباظهر، روبروی هتل ارم، مجتمع ساریت (۱)	ششدانگ ملکیت و سرقفلی شش باب مغازه واقع در طبقه اول به انضمام یک واحد پارکینگ برای هر مغازه به شرح ذیل برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرضه (متر مربع)	مستأفی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)												
۲۵	۱-۲۵	۱۰۶	۴۲	۱۱۹،۳۴	اول	۲۹،۸۶۲،۹۵۹،۰۰۰	خدماتی	۱	۳۴،۳۸	۵۷	۱۲۶	۴-۲۵	۹۲،۸۸۲،۲۸۸،۰۰۰	خدماتی	۱	۱۱۹،۳۴	اول	۲۹،۸۶۲،۹۵۹،۰۰۰
	۲-۲۵	۱۰۲	۴۶	۷۱،۷۸	اول	۵۶،۵۸۴،۴۹۶،۰۰۰	خدماتی	۱	۲۴۲،۷۵	۵۲	۱۱۴	۵-۲۵	۵۶،۵۸۴،۴۹۶،۰۰۰	خدماتی	۱	۷۱،۷۸	اول	۱۸۷،۰۶۸،۸۰۰،۰۰۰
	۳-۲۵	۱۱۵	۵۱	۱۶۵،۱۲	اول	۱۳۱،۳۲۲،۱۷۸،۰۰۰	خدماتی	۱	۲۵۴،۰۴	۶۳	۱۱۹	۶-۲۵	۱۳۱،۳۲۲،۱۷۸،۰۰۰	خدماتی	۱	۱۶۵،۱۲	اول	۱۹۰،۲۹۹،۶۸۰،۰۰۰

جدول ب: فروش بصورت نقد، نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (اجاره به شرط تملیک، مرابحه)

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرضه (متر مربع)	مستأفی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	ساختمان	اداری	۵۰۰	تهران، میدان فاطمی، خیابان جویبار، کوچه میرهوش، پلاک ۷	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ مترمربع با بنای احداثی در آن با وضع و شرایط موجود شامل ساختمان ۷ طبقه اداری (دو طبقه زیرزمین، همکف و چهار طبقه روی همکف) با زیربنای کل ۲۲۲۹ مترمربع شامل ۶۶۲ مترمربع پارکینگ معادل ۱۷ واحد در طبقات زیرزمین ۲۴ مترمربع و تسهیلات در زیرزمین ۲ و ۲۰۰ مترمربع فضای اداری که ۲۷۰ مترمربع در طبقه همکف و ۱۱۳۳ مترمربع در طبقات فوقانی (در هر طبقه ۲۸۳ مترمربع شامل ۲ واحد - در طبقه سوم ۱ واحد جمع گردیده است) که مجموعاً ۱۰ واحد اداری را تشکیل می دهند با قدمت حدود ۲۰ سال برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است. ملک متصرف دارد که رفع تصرف ملک و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده متقاضی می باشد برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۶۲۵۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	مغازه	تجاری	-	تهران، ضلع جنوب غربی فلکه دوم صادقیه، پروژه مشارکتی سیند صادقیه (مجتمع تجاری صادقیه)	سهم بانک شهر در پروژه مشارکتی سیند صادقیه مجموعاً در ۱۶ طبقه (۷ طبقه زیرزمین که از طبقات ۲- الی ۷- بصورت پارکینگ و انباری، همکف بصورت تجاری و ۷ طبقه روی همکف واحدهای تجاری و طبقه هشتم رستوران) مشتمل بر تجاری به مساحت ۱۱۳۲،۷ مترمربع در طبقه همکف جناح (منفی ۱)، تجاری به مساحت ۱۵۸۹،۶ مترمربع در طبقه همکف صادقیه، تجاری به مساحت ۱۵۸۹،۶ مترمربع در طبقه همکف صادقیه، تجاری به مساحت ۱۵۸۹،۶ مترمربع در طبقه دوم، تجاری به مساحت ۱۵۸۹،۶ مترمربع در طبقه سوم، تجاری به مساحت ۱۵۸۹،۶ مترمربع در طبقه چهارم، تجاری به مساحت ۱۵۸۹،۶ مترمربع در طبقه پنجم، تجاری به مساحت ۱۵۸۹،۶ مترمربع در طبقه ششم، کافی شاپ های طبقات ۷ تا ۱۷ (بخشی از تجاری های طبقات ۷ تا ۱۷ به مساحت ۵۲،۴۴ مترمربع و پارکینگ های طبقات زیرزمین به مساحت ۴۹۱ مترمربع و انباری های طبقات زیرزمین به مساحت ۸۳۶ مترمربع برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۲۶،۱۹۵،۲۸۷،۱۰۰،۰۰۰
۳	زمین با بنای احداثی	تجاری- مسکونی	۱۸۰۷۵،۹	تهران، جاده ساوه، نعمت آباد، خیابان سی ام، نوسازان ده	ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۱۹۵ مترمربع (۱۸۰۷۵،۹ مترمربع پس از اصلاحی) با بنای قابل احداث مسکونی، تجاری (جمع کل زیربنای ۴۹۵۱۹ مترمربع) با وضع و شرایط موجود در پنج بلوک نیمه کاره شامل: ۳۱۴ واحد مسکونی با زیربنای مفید به مساحت ۲۶۷۰ مترمربع و ۴۵۲ واحد پارکینگ مسکونی - ۱۵ واحد تجاری با زیربنای مفید ۴۰۰۰ مترمربع و ۶۰ واحد پارکینگ تجاری برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۲،۸۸۵،۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰
	آپارتمان	مسکونی	-	تهران، خیابان دولت، اختیاریه جنوبی، نبش کوچه مهر	ششدانگ ۲۵ واحد مسکونی واقع در طبقات دوم الی ششم به انضمام پارکینگ و انباری برای هر واحد واقع در ساختمان تجاری-مسکونی دارای دو بلوک ۱۱ طبقه (شمالی و جنوبی) که بلوک جنوبی هر طبقه دارای ۳ واحد مسکونی (یک آپارتمان دو خوابه ۱۲۰ مترمربعی و دو آپارتمان سه خوابه ۱۳۹ مترمربعی و ۲۰۳ مترمربعی) و بلوک شمالی هر طبقه دارای ۲ واحد مسکونی (یک آپارتمان دو خوابه ۱۲۰ مترمربعی و یک آپارتمان سه خوابه ۱۵۲ مترمربعی) به شرح ذیل با وضع و شرایط موجود برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرضه (متر مربع)	مستأفی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱-۴	دوم	بلوک شمال-جنوبی	۱۲۰	۱	زیرزمین چهارم	۹۱،۸۵۷،۴۸۰،۰۰۰
۲-۴	دوم	بلوک جنوب-شمالی	۱۲۰	۱	زیرزمین چهارم	۹۱،۸۵۷،۴۸۰،۰۰۰
۳-۴	دوم	بلوک شمال-شمالی	۱۵۲	۱	زیرزمین چهارم	۱۱۴،۸۴۳،۳۶۰،۰۰۰
۴-۴	دوم	بلوک جنوب-جنوبی	۱۴۹	۱	زیرزمین چهارم	۱۱۲،۲۲۱،۱۰۰،۰۰۰
۵-۴	دوم	بلوک جنوب-غربی	۲۰۳	۲	زیرزمین چهارم	۱۴۹،۱۱۹،۷۴۰،۰۰۰
۶-۴	سوم	بلوک شمال-شمالی	۱۵۲	۱	زیرزمین چهارم	۱۱۵،۹۹۴،۹۹۳،۶۰۰
۷-۴	سوم	بلوک شمال-جنوبی	۱۲۰	۱	زیرزمین چهارم	۹۱،۸۵۷،۴۸۰،۰۰۰
۸-۴	سوم	بلوک جنوب-شمالی	۱۲۰	۱	زیرزمین چهارم	۹۱،۸۵۷،۴۸۰،۰۰۰
۹-۴	سوم	بلوک جنوب-جنوبی	۱۴۹	۱	زیرزمین چهارم	۱۱۴،۰۵۶،۳۷۱،۰۰۰
۱۰-۴	سوم	بلوک جنوب-غربی	۲۰۳	۲	زیرزمین چهارم	۱۵۰،۶۱۰،۹۳۷،۴۰۰
۱۱-۴	چهارم	بلوک شمال-شمالی	۱۵۲	۱	زیرزمین چهارم	۱۱۷،۱۴۳،۲۶۲،۲۴۰
۱۲-۴	چهارم	بلوک شمال-جنوبی	۱۲۰	۱	زیرزمین چهارم	۹۲،۷۶۶،۹۶۰،۰۰۰
۱۳-۴	چهارم	بلوک جنوب-شمالی	۱۲۰	۱	زیرزمین چهارم	۹۲،۷۶۶،۹۶۰،۰۰۰
۱۴-۴	چهارم	بلوک جنوب-جنوبی	۱۴۹	۱	زیرزمین چهارم	۱۱۵،۱۸۵،۴۴۲،۰۰۰
۱۵-۴	چهارم	بلوک جنوب-غربی	۲۰۳	۲	زیرزمین چهارم	۱۵۲،۱۰۴،۳۳۸،۰۰۰
۱۶-۴	پنجم	بلوک شمال-جنوبی	۱۲۰	۱	زیرزمین چهارم	۹۲،۷۶۶،۹۶۰،۰۰۰
۱۷-۴	پنجم	بلوک جنوب-شمالی	۱۲۰	۱	زیرزمین چهارم	۹۲،۷۶۶،۹۶۰،۰۰۰
۱۸-۴	پنجم	بلوک جنوب-جنوبی	۱۴۹	۱	زیرزمین چهارم	۱۱۶،۳۱۴،۹۱۳،۰۰۰
۱۹-۴	پنجم	بلوک جنوب-غربی	۲۰۳	۲	زیرزمین چهارم	۱۵۳،۹۳۳،۳۳۲،۲۰۰
۲۰-۴	ششم	بلوک شمال-شمالی	۱۵۲	۱	زیرزمین چهارم	۱۱۹،۴۴۰،۱۸۹،۴۴۰
۲۱-۴	ششم	بلوک شمال-جنوبی	۱۲۰	۱	زیرزمین چهارم	۹۴،۵۸۵،۹۲۰،۰۰۰
۲۲-۴	ششم	بلوک جنوب-شمالی	۱۲۰	۱	زیرزمین چهارم	۹۴،۵۸۵،۹۲۰،۰۰۰
۲۳-۴	ششم	بلوک جنوب-جنوبی	۱۴۹	۱	زیرزمین چهارم	۱۱۷،۴۴۴،۱۸۴،۰۰۰
۲۴-۴	ششم	بلوک جنوب-غربی	۲۰۳	۲	زیرزمین چهارم	۱۵۵،۰۸۴،۵۲۹،۶۰۰

۵	زمین با بنای موجود	شهرک صنعتی	-	آذربایجان شرقی - مغان، شهرک صنعتی سلیمی، کمربندی جنوبی، نبش خیابان ۲۰ متری	ششدانگ عرصه و اعیان دو قطعه زمین به مساحت های ۱۵۰،۲۲ مترمربع و ۵۲۷،۲۵ مترمربع با اعیانی های موجود واقع در شهرک صنعتی ملک متصرف دارد که رفع تصرف ملک و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده متقاضی می باشد. برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۱۳۰،۴۶۸،۹۲۸،۷۰۰
---	--------------------	------------	---	--	---	-----------------

۶	مغازه	تجاری	-	تهران، خیابان امام خمینی، حدفاصل میدان ساعت تا چهارراه شهید بهشتی، پروژه عتیق	ششدانگ ملکیت عرصه و اعیان و سرقفلی بخش هایبرمارکت مجتمع تجاری عتیق واقع در طبقه منفی یک به مساحت تقریبی ۶۸۰ متر مربع (تکمیل شده تحویل می گردد) برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۲،۰۱۸،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰
---	-------	-------	---	---	--	-------------------

[illegible]

توضیحات و شرایط مزایده:

- [illegible]

شرکت مسکن و عمران تجارت آتیہ کیش کارگزار فروش املاک بانکی شهر