



تمدید مزایده ک ۱۴۰۱/۰۱/۱۴

فروش املاک اداری در تهران و اصفهان

بصورت نقدی



شرکت کارگزاری شهر
سهامی خاص

شرکت مسکن و عمران
تجارت آتیه کیش (سهامی خاص)
وابسته به بانک شهر

از آنجائیکه **شرکت کارگزاری شهر** در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل **با وضع و شرایط موجود** در مزایده عمومی تا تاریخ **۱۴۰۱/۰۷/۱۷ تمدید** و با شرایط زیر واگذار نماید، لذا علاقه مندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده (با پرداخت هزینه مربوطه به حساب شماره ۱۰۰۱۸۰۵۰۰۳۷۳۵ نزد بانک شهر شعبه احمد قصیر کد ۴۹۷ بنام شرکت کارگزاری شهر) و تسلیم پیشنهادهای همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۵ باستثناء ایام تعطیل رسمی به نشانی **تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش)** مراجعه و یا با تلفن های ۲-۸۸۶۵۴۵۸۱، ۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹ و ۰۹۱۰۴۸۰۶۹۳ تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت، روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ تا ساعت ۱۵ و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفاً در نشانی دفتر کارگزار می باشد.

املاک اداری در تهران و اصفهان

ردیف	نوع ملک	کاربری	اعیان (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	آپارتمان	اداری	حدود ۹۸ / ۸۰	تهران، تقاطع خیابان طالقانی و خیابان ولیعصر (عج) مجتمع تجاری- اداری نور، طبقه دوم اداری، واحد شماره ۲	واگذاری کلیه حقوق مکتسبه نسبت به منافع و کلیه حقوق متصوره یک واحد اداری، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۴۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	آپارتمان	اداری	حدود ۹۳ / ۰۱	اصفهان، میدان امام حسین (ع)، مجتمع تجاری- اداری ارگ جهان نما، فاز ۳، طبقه چهارم، واحد ۴۰۴	واگذاری مالکیت و کلیه حقوق متصوره یک واحد اداری واقع در طبقه چهارم ساختمان هشت طبقه با کاربری تجاری- اداری با قدمت حدود ۱۰ سال، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط خریدار الزامی است	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

نحوه پرداخت مبلغ معامله بصورت نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۶ ماه):

- ۱) حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) مبلغ به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد.
 - ۲) حداقل چهل درصد (۴۰٪) مبلغ همزمان با تحویل ملک (مجموعاً نود درصد (۹۰٪) مبلغ معامله) ظرف مدت حداکثر دو ماه از تاریخ انعقاد قرارداد.
 - ۳) حداکثر ده درصد (۱۰٪) مبلغ ظرف مدت حداکثر شش ماه از تاریخ انعقاد قرارداد.
- تبصره:** در صورت عدم تسویه مبلغ ظرف مدت حداکثر شش ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، علاوه بر خسارت تاخیر تادیه یا وجوه التزام محاسبه و اخذ می گردد.

توضیحات و شرایط مزایده:

- ۱) بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد.
- ۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست متقاضی در این خصوص وفق مفاد برگ شرایط و تعهد نامه شرکت در مزایده اقدام نماید.
- ۳) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات شرکت کارگزاری شهر می باشد.
- ۴) پیشنهادهای که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه، فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط یا فاقد فیش واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۵) مزایده گزار مختار است براساس صرفه وصلاح خود نسبت به انتخاب برگزیده مزایده یا رد پیشنهادهای اقدام نماید.

- ۶) مزایده گزار در رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی تا زمان امضاء قرارداد مختار است.
- ۷) جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات شرکت کارگزاری شهر و نمایندگان کارگزار در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ ساعت ۱۰ صبح در نشانی **تهران، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان هجدهم، پلاک ۲** تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید.
- ۸) حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفینامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود.
- ۹) سپرده شرکت در مزایده برگزیدگان اول و دوم تا انعقاد قرارداد و واریز کل مرحله اول مبلغ معامله برگزیده اول برگشت داده نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از برگزیدگان از انعقاد قرارداد یا واریز وجه مربوط به مرحله اول مبلغ معامله در مهلت مقرر و وفق برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده، سپرده آنان توسط مزایده گزار ضبط و توقیف خواهد شد.

۱۰) **شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش به عنوان کارگزار و نماینده شرکت کارگزاری شهر مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.**

توجه: اصلاحات انجام شده در وب سایت <http://www.shahrb.ir> و

<http://tejaratatiekesh.com> ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش کارگزار فروش املاک شرکت کارگزاری شهر